

Oggetto: UTC IMMOBILIARE E SERVIZI S.C.R.L. IN LIQUIDAZIONE. ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 22.06.2021

Riferisce sull'argomento il Presidente comunicando che è pervenuta la convocazione dell'assemblea dei soci di UTC Immobiliare e Servizi s.c.r.l. in liquidazione per il giorno 22 giugno ore 15.00 in prima convocazione e 23 giugno alle ore 16.00 in seconda convocazione, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del liquidatore;
2. Presentazione ed approvazione del bilancio consuntivo 2020;
3. Alienazione immobile di proprietà della società: informative.

La società ha trasmesso con l'avviso di convocazione il bilancio di esercizio al 31.12.2020 con la relazione del sindaco unico, che evidenzia una perdita di € 51.440,00 dovuta prevalentemente a costi fissi e spese di manutenzione. L'attivo si compone di un unico cespite costituito dall'immobile di proprietà della società e sede di Unioncamere Toscana. Nel passivo dello stato patrimoniale vi è un unico debito nei confronti dell'Unione Regionale. Nel conto economico si evidenzia l'assenza di ricavi e le voci di costo sono rappresentate dai compensi per gli organi e dal pagamento di tributi.

Per quanto riguarda l'alienazione dell'immobile, il Presidente ricorda che la società aveva incaricato l'Agenzia delle Entrate di valutare il valore di mercato per la sua alienazione secondo procedura ad evidenza pubblica. Poiché i precedenti tentativi di vendita non hanno dato esito positivo, il liquidatore propone ai soci di acquisire dall'Agenzia delle Entrate una valutazione aggiornata del valore commerciale dell'immobile per poi espletare un nuovo tentativo di vendita con procedura di asta pubblica. Il Presidente rileva che il momento attuale non è particolarmente favorevole all'alienazione dell'immobile ad un prezzo che non sia penalizzante e propone di compiere un'approfondita analisi dell'impatto economico di una eventuale vendita sia per la società che per l'Unione Regionale, anche allo scopo di valutare soluzioni alternative.

Segue un breve confronto, al termine del quale,

## LA GIUNTA

UDITO il relatore;

VISTA la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 25 novembre 2016 n. 219 recante "Attuazione della delega di cui all'articolo 10 della Legge 7 agosto 2015 n. 124 per il riordino delle funzioni e del funzionamento delle Camere di commercio industria artigianato e agricoltura";

VISTO il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 febbraio 2018 recante "Rideterminazione delle circoscrizioni territoriali, istituzione di nuove camere di commercio e determinazioni in materia di razionalizzazione delle sedi e del personale" che istituisce la "CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PISTOIA-PRATO";

ATTESO che in data 30.09.2020 si è insediato il Consiglio camerale con l'istituzione della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia-Prato

VISTO il vigente Statuto della Camera di Commercio di Pistoia-Prato;

PRESO atto che il nuovo ente subentra in tutti i rapporti attivi e passivi precedentemente facenti capo alle Camere di Commercio accorpate;

RICORDATO che la Camera è socia di UTC Immobiliare e servizi s.c.r.l. in liquidazione con una quota pari al 7% del capitale sociale;

VISTO l'avviso di convocazione dell'assemblea dei soci per il giorno 22 giugno ore 15.00 in prima convocazione e 23 giugno alle ore 16.00 in seconda convocazione (ns. prot. 0020369/E del 28.05.2021) ed il relativo ordine del giorno;

ESAMINATA la documentazione trasmessa ai soci;

VISTO lo statuto di UTC Immobiliare e Servizi s.c.r.l. in liquidazione;

VISTO il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

VALUTATA la compatibilità delle decisioni di cui alla presente deliberazione con le disposizioni del D. Lgs. 175/2016, in particolare con riguardo all'art. 1 (principio di efficiente gestione, tutela della concorrenza e del mercato e razionalizzazione della spesa pubblica), e dell'art. 12, ovvero assenza di profili di pregiudizio al valore della partecipazione;

All'unanimità,

### **DELIBERA**

- di partecipare all'assemblea dei soci di UTC Immobiliare e Servizi s.c.r.l. in liquidazione del 22 giugno 2021 (prima convocazione), 23 giugno (seconda convocazione);
- di approvare il bilancio di esercizio al 31.12.2020 e la relazione del sindaco unico, con la raccomandazione al liquidatore di adoperarsi per il contenimento dei costi di gestione;
- di rinviare ogni decisione in ordine all'ipotesi di alienazione dell'immobile di proprietà della società, in attesa di una approfondita valutazione sull'impatto economico e delle conseguenze di una eventuale vendita del bene.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Catia Baroncelli)

IL PRESIDENTE  
(Dalila Mazzi)

*Il presente documento è un documento informatico originale in formato Pdf/A conforme alle Regole tecniche pubblicate nel DPCM 22 febbraio 2013, previste dall'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale - D.lgs. n. 82/2005. Il documento informatico è sottoscritto con firma digitale e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 5 del DPCM 3 dicembre 2013 (attuativo dell'art. 44 del citato Codice dell'Amministrazione Digitale).*