

**BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DEL TERRENO
DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PISTOIA-PRATO
SITO A PRATO IN VIALE MONTEGRAPPA**

La Camera di Commercio di Pistoia-Prato, in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 070/2024 del 24 luglio 2024

INDÍCE

un'asta pubblica per la vendita del terreno di proprietà sito a Prato in Viale Montegrappa.

Il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

1. AMMINISTRAZIONE

Denominazione: Camera di Commercio di Pistoia-Prato (di seguito anche Camera)

Sede legale: Via del Romito 71 Prato

Codice fiscale: 02427650979

P. IVA: 02427650979

Sito internet istituzionale: <https://www.ptpo.camcom.it>

Responsabile del Procedimento: dott. Francesco Toni

Contatti: Area Gestione Risorse – Servizio Gestione Patrimonio, Ufficio Tecnico - tel.: 0574.612864

E-mail: tecnico@ptpo.camcom.it

PEC: cciaa@pec.ptpo.camcom.it

2. PROCEDURA

Asta pubblica per mezzo di offerte segrete pari o superiori rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli articoli 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2 del R.D. n. 827/1924. Rialzo di € 1.000 (mille/00) o multipli.

3. OGGETTO

La vendita ha a oggetto un terreno di proprietà della Camera di Commercio di Pistoia-Prato sito a Prato, in viale Montegrappa.

La superficie catastale totale è di 9.286 mq, di cui una superficie edificabile massima realizzabile di 5.350 mq SE.

Il complesso è inserito al Catasto Terreni del Comune di Prato (PO), nel modo seguente:

- foglio 64, particella 2260, superficie mq.2206, natura seminativo arborato, classe 2, r.d. Euro 13,67 e r.a. Euro 6,84;
- foglio 64, particella 772, superficie mq.1860, natura seminativo arborato, classe 2, r.d. Euro 11,53 e r.a. Euro 5,76;
- foglio 64, particella 58, superficie mq.5220, natura seminativo arborato, classe 2, r.d. Euro 32,35 e r.a. Euro 16,18;

L'area oggetto di stima è situata all'interno dell'UTOE 2 "La Calvana".

L'area di trasformazione è classificata con il codice "AT2b_08" e denominata "Nuova edificazione viale Montegrappa".

Con riferimento alle tipologie di intervento e alle loro modalità di attuazione, l'area è destinata ad ospitare un intervento di nuova edificazione ed è ricompresa fra le aree interessate dalla perequazione urbanistica. Gli interventi edilizi possono essere attuati mediante Permesso di costruire convenzionato.

La Scheda normativa indica una Superficie edificabile massima realizzabile di 5.350 mq SE. Gli usi prescritti dalla norma del Piano sono: residenziale (3.210 mq SE), commercio al dettaglio (1.070 mq SE), direzionale e servizi (1.070 mq SE). Il rapporto di copertura massimo è del 60%. L'altezza massima ammessa è di 19.50 m.

L'immobile è libero da gravami ipotecari e viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova, libero da persone e cose, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano.

Per una migliore e più completa descrizione del complesso immobiliare si rinvia alla perizia giurata di stima e alla documentazione disponibile sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Pistoia-Prato.

4. IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in euro 2.060.000,00 (duemilionesessantamila/00).

La cessione dei beni non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/1972.

5. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche (compresi gli enti pubblici).

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi mandati con procura generale, né mandati collettivi. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

I cittadini appartenenti all'Unione Europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana. I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solo se analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene.

I partecipanti devono essere in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, mediante dichiarazione sostitutiva, a pena l'esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

- Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (in caso di persone fisiche);
- Di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 96 del medesimo decreto.

La Camera verificherà la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti, con le modalità di cui all'art. 71 del citato D.P.R. 445/2000. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. L'Amministrazione procederà all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

6. GARANZIE

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del contratto e il pagamento del prezzo d'acquisto, coloro che intendono

partecipare all'asta dovranno presentare una garanzia pari al 10% dell'importo a base d'asta pari a 206.000,00 (duecentoseimila/00) sotto forma di fideiussione o di cauzione.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui al D. Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ., così come la rinuncia ad avvalersi dei termini di decadenza di cui all'art. 1957 cod. civ.

La fideiussione deve altresì prevedere che il garante si impegni – irrevocabilmente, a prima richiesta, senza possibilità di sollevare eccezione e/o obiezione alcuna al fine di rifiutare o ritardare il pagamento richiesto – a versare alla Camera di Commercio, entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento di semplice richiesta scritta inviata da quest'ultima a mezzo PEC, l'importo che, entro il massimale di cui al precedente comma 1, dovesse essere dalla stessa Camera richiesto.

La garanzia deve avere validità di almeno 180 giorni a decorrere dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

La cauzione deve essere prestata mediante bonifico bancario da effettuarsi esclusivamente presso l'Istituto Cassiere della Camera di Commercio

IBAN: IT14G3604203200000000032226

con la seguente causale *“deposito cauzionale asta pubblica per la vendita del terreno di Viale Montegrappa”*.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla stipula del contratto di vendita e, in ogni caso, entro il termine di irrevocabilità dell'offerta, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. La polizza fideiussoria è svincolata automaticamente al momento del rogito notarile e, in ogni caso, entro il termine di irrevocabilità dell'offerta.

Al soggetto aggiudicatario, la polizza fideiussoria presentata in sede di offerta sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di vendita, previo rilascio della quietanza per il versamento, per intero, del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

La cauzione funge da caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c.

La polizza fideiussoria originale o la quietanza dell'avvenuto deposito cauzionale dovrà essere inserita nella busta “A” contenente la documentazione amministrativa.

La mancata produzione della garanzia sarà causa di esclusione dall'Asta.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La documentazione per la partecipazione all'asta **deve pervenire**, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 27 novembre 2025**.

L'offerta, redatta in lingua italiana, o, ove in altra lingua, accompagnata da traduzione giurata, corredata da tutta la documentazione richiesta deve essere consegnata in unico plico, il quale dovrà contenere a sua volta a pena di esclusione:

- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **“Busta A - Documentazione Amministrativa”**, oltre l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente e l'oggetto dell'asta;

- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “**Busta B - Offerta economica**”, oltre l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente e l'oggetto dell'asta.

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono presentare, a pena di esclusione:

a) istanza in bollo di partecipazione alla procedura e dichiarazione sostitutiva conforme alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'insussistenza delle condizioni ostative di cui al punto 5 del Bando (modello allegato A); b) se il partecipante è una persona giuridica, diversa da impresa iscritta nel Registro Imprese, originale o copia autentica dell'atto che giustifica e prova il potere del legale rappresentante; c) se l'offerta è formulata in nome e per conto di un terzo, la procura speciale, in originale o copia autentica, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; d) prova dell'avvenuta costituzione della garanzia di cui al punto 6 del Bando: • quietanza/e dell'avvenuto deposito cauzionale, in caso di garanzia costituita mediante cauzione; • originale polizza fideiussoria in caso di garanzia costituita con fideiussione bancaria o assicurativa. e) traduzione giurata <u>di tutti i documenti di gara</u> se redatti in lingua diversa da quella italiana; f) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.	BUSTA A “Documentazione Amministrativa”
g) offerta economica in bollo sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive l'istanza (modello allegato B); h) traduzione giurata se redatta in lingua diversa da quella italiana; i) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.	BUSTA B “Offerta Economica”

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.

8. TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 27 novembre 2025**, anche per cause indipendenti dalla volontà del concorrente e spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

In caso di consegna a mano, il plico deve essere consegnato all'ufficio Protocollo della sede di Via del Romito 71 (1° piano) esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, fino al termine tassativo indicato nel bando.

Il recapito del plico entro il termine fissato per la presentazione delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Camera non si assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi

motivo, il plico medesimo non venga recapitato entro il termine perentorio di cui sopra. I plichi pervenuti in ritardo non saranno presi in considerazione ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle offerte faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione apposte dall'Ufficio Protocollo.

Il plico, predisposto con materiale non trasparente o comunque tale da rendere impossibile la visione anche parziale del proprio contenuto, dovrà pervenire chiuso e sigillato con modalità idonee a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, ed essere controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o da un suo rappresentante.

Inoltre, al fine di identificare la provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente, con la denominazione o ragione sociale (cognome e nome in caso di persona fisica), l'indirizzo completo di residenza e di domicilio (se diverso dalla residenza), l'indirizzo e-mail e/o l'indirizzo PEC, oltre la seguente dicitura: *"Offerta per asta pubblica per la vendita del terreno di Viale Montegrappa"*.

Si fa presente che, qualora il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato dall'Ufficio camerale preposto alla stregua della corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione declina ogni responsabilità a riguardo.

9. CONDIZIONI GENERALI

Sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori alla base d'asta. Rialzo di € 1.000 (mille/00) o multipli.

Il prezzo della compravendita, che dovrà essere integralmente versato alla Camera di Commercio, si intende al netto di ogni onere fiscale, in quanto tali oneri sono da considerarsi a carico esclusivo dell'acquirente.

L'entità del prezzo offerto e aggiudicato non potrà subire diminuzione alcuna, avendone l'offerente ritenuto congruo il valore, in rapporto al bene in alienazione, così come conosciuto e considerato in ogni suo aspetto.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'offerta e/o dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese tecniche, notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

La Camera si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non addivenire alla vendita senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti; in tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per eventuali danni subiti dalla partecipazione alla presente procedura.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO

La vendita sarà effettuata con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e dell'art. 6 della L. 783/1908, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

Offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dall'Asta. Non sono ammesse offerte aggiuntive; non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'asta si svolgerà il giorno **27 novembre 2025 alle ore 15:00, in seduta pubblica**, presso la Sala Consiglio al 1^a piano della sede di Via del Romito 71, 59100 Prato, dove si riunirà il seggio di gara, presieduto dal Segretario Generale e composto da due funzionari camerali.

Il seggio di gara, constatata la regolarità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito nel presente bando e la loro integrità, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di presentazione delle offerte, quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e alla sua verifica.

Non saranno ritenute valide, e perciò non saranno ammesse all'asta:

1. le offerte presentate oltre la scadenza per la presentazione delle offerte, qualunque sia la causa del ritardo;
2. le offerte presentate in plico o buste non regolarmente chiuse e qualora ciò comprometta la segretezza delle offerte stesse;
3. le offerte non sottoscritte;
4. le offerte non corredate dalla documentazione prevista dal Bando a pena di esclusione.

Il seggio procederà quindi alla apertura delle buste contenenti l'offerta economica e ne darà pubblica lettura, indicando in fine quella con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta ovvero, in assenza, quella/e uguali a detto prezzo.

Nel caso di parità tra due o più offerte, che risultassero essere anche le offerte più alte, si inviteranno i concorrenti presenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a formulare un'ulteriore offerta migliorativa, così come stabilito dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

In caso di ulteriore parità, si procederà allo stesso modo fino a ottenere il prezzo più elevato. Nel caso non venissero presentate offerte migliorative, si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

La suddetta procedura sarà espletata nel corso della stessa seduta pubblica, ovvero, qualora il Presidente del seggio di gara lo ritenga opportuno e ne ravvisi la necessità, si aggiornerà la seduta ad altra data, dandone congruo preavviso ai concorrenti interessati.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale.

La Camera si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso sia presentata una sola offerta ritenuta valida.

Se, entro il termine indicato nel presente documento, non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

11. SOPRALLUOGHI

È possibile visionare l'immobile oggetto dell'asta.

I sopralluoghi saranno effettuati esclusivamente su appuntamento.

Per prenotare un sopralluogo, è necessario inviare una richiesta scritta via e-mail al seguente indirizzo: tecnico@ptpo.camcom.it.

Le richieste dovranno pervenire entro il **14 novembre 2025** e dovranno contenere le seguenti informazioni:

- nominativo e recapiti (recapito telefonico, indirizzo email e, eventualmente PEC) del soggetto richiedente;
- nominativo e recapiti della persona che interverrà al sopralluogo e nominativo degli eventuali accompagnatori.

12. ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

La Camera, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura, senza che per questo motivo gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

L'aggiudicazione ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario che sarà tenuto alla stipula del contratto di vendita, mentre la Camera sarà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito. L'aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione di proposta contrattuale né, quindi, perfezionamento di negozio giuridico.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui al presente bando.

13. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Camera provvederà tempestivamente alle verifiche dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero, dichiarare di voler recedere dall'acquisto, ovvero, non si presenti per la stipula del contratto, oppure, non versi il prezzo nei termini stabiliti, la Camera, a titolo di penale, incamererà il deposito cauzionale oppure nel caso di fideiussione escuterà la stessa, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza dell'aggiudicatario. In tali evenienze la Camera si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti delle altre offerte valide.

Qualora quanto dichiarato in sede di offerta dall'aggiudicatario risulti conforme, il Segretario Generale procederà, con apposito provvedimento, all'aggiudicazione definitiva. Di tale provvedimento sarà data comunicazione all'aggiudicatario tramite PEC.

Entro 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, l'aggiudicatario deve indicare il nome del Notaio e l'eventuale Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di vendita. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra, vi provvederà direttamente la Camera, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario. In ogni caso le spese tecniche e le spese notarili sono integralmente a carico della parte acquirente.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione al concorrente dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Il citato termine di 90 giorni, fissato per la stipula dell'atto di compravendita, potrà essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori 90 giorni se l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla volontà dell'acquirente medesimo. In tale evenienza, la proposta è subordinata: – a una dichiarazione dell'acquirente medesimo che confermi la validità dell'offerta per il periodo di proroga concesso dall'Amministrazione; – alla proroga del termine di scadenza della fideiussione presentata a titolo di deposito cauzionale.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di vendita; non sono consentite dilazioni di pagamento. La cauzione funge da caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c.

Prima del rogito e su richiesta della Camera di Commercio, l'aggiudicatario dovrà esibire tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto. La mancata consegna di detta documentazione comporterà la decadenza dal diritto di acquisto e l'incameramento della cauzione.

Qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese dall'acquirente per la partecipazione all'asta, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Camera di Commercio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del rogito comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di incameramento della garanzia di cui all'articolo 6, salvo azione di risarcimento del maggior danno. In tale ipotesi, la Camera si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Prima della data fissata per la stipula del contratto di compravendita, e comunque in tempo utile per effettuare le verifiche tecniche per il controllo dell'avvenuto accredito – pena la perdita della garanzia prestata a corredo dell'offerta e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione - l'aggiudicatario dovrà corrispondere tramite bonifico a favore della Camera di Commercio sull'IBAN: IT14G3604203200000000032226 le seguenti somme:

- l'intero importo dell'offerta ovvero il saldo del prezzo in caso di cauzione;
- un importo pari alle spese dell'atto di trasferimento (ivi compresi i diritti di rogito), che saranno appositamente quantificate dal Notaio;
- nonché le altre spese e imposte comunque dovute ai sensi di legge.

Non è ammesso il pagamento in forme diverse dal corrispettivo in denaro. La Camera di Commercio non riconosce provvigioni ad alcuno per la compravendita di cui al presente bando.

14. CHIARIMENTI

Gli interessati possono chiedere informazioni e chiarimenti inerenti la presente procedura al seguente indirizzo di posta elettronica:

tecnico@ptpo.camcom.it entro e non oltre il **19 novembre 2025**.

15. INFORMATIVA PRIVACY

I) Il Titolare del trattamento è la Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura di Pistoia-Prato (nel prosieguo indicata come "Camera di Commercio", "Titolare" o "Ente"). Questi sono i suoi riferimenti di contatto:

Sede principale Via del Romito 71 – 59100 Prato

Sede distaccata Corso Silvano Fedi, 36 – 51100 Pistoia

Tel. 0574/61261 e 0573/99141 - PEC: cciaa@pec.ptpo.camcom.it

Il Titolare ha provveduto a nominare, ex art. 37 del GDPR, il Responsabile per la Protezione Dati (RPD/DPO), contattabile ai seguenti recapiti:

Tel. 0574-612.749 - MAIL: privacy@ptpo.camcom.it

II) Finalità e base giuridica del trattamento - I dati conferiti sono trattati solo ai fini della procedura di vendita del terreno sito a Prato in Viale Montegrappa.

III) Modalità di trattamento - I dati personali acquisiti sono trattati per le finalità di cui al punto II) esclusivamente da personale autorizzato adeguatamente istruito, dipendente del Titolare o del Responsabile del trattamento o da altri autorizzati esterni designati dal Titolare. Il trattamento avviene in forma cartacea e/o elettronica mediante procedure di registrazione, archiviazione ed elaborazione, anche informatizzata. Il trattamento avviene in modo tale da garantire la sicurezza, la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati, nel rispetto dei principi di proporzionalità e trasparenza a salvaguardia dei diritti e delle libertà dell'interessato.

IV) Assenza di un processo decisionale automatizzato - La Camera di Commercio non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, del GDPR.

V) Trasferimento dei dati in paesi non appartenenti all'unione europea o a organizzazioni internazionali - I dati personali trattati dalla Camera di commercio non vengono trasferiti in Paesi terzi o a organizzazioni internazionali al di fuori dello Spazio Economico Europeo.

VI) Comunicazione e diffusione - I dati possono essere comunicati a:

1. personale di altri uffici dell'Amministrazione competenti al perseguimento delle finalità di cui al punto II, in qualità di autorizzati al trattamento;
2. notaio individuato dall'acquirente.

Sono resi pubblici nella forma e nei limiti degli obblighi di pubblicità e trasparenza posti in capo al Titolare dalla normativa vigente in materia.

VII) Periodo di conservazione - I dati personali sono trattati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra dichiarate nel rispetto del principio di "limitazione della conservazione" di cui all'art. 5 par. 1 lett. e) del GDPR, e conservati nel rispetto degli obblighi di legge o disposizioni regolamentari applicabili allo specifico trattamento o a necessità dovute alla corretta gestione del procedimento.

Nel caso di contenzioso il trattamento può essere protratto anche oltre i termini previsti fino alla decadenza di eventuali ricorsi e fino alla scadenza dei termini di prescrizione per l'esercizio dei diritti e/o per l'adempimento di altri obblighi di legge.

VIII) Diritti dell'interessato e modalità del loro esercizio - Secondo quanto stabilito dal GDPR e dalla normativa vigente in materia, Le sono riconosciuti i seguenti diritti:

- diritto di ottenere dal Titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni previste dall'art. 15 del GDPR (diritto di accesso art. 15);
- diritto di ottenere, laddove inesatti, la rettifica dei dati personali, nonché l'integrazione degli stessi ove ritenuti incompleti in relazione alle finalità di trattamento (diritto di rettifica art. 16);
- diritto alla cancellazione (art. 17);
- diritto di limitazione del trattamento (art. 18);
- diritto alla portabilità del dato (art. 20);
- diritto di opposizione al trattamento (art. 21);
- diritto a proporre reclamo all'Autorità Garante (art. 77), utilizzando la modulistica disponibile sul sito www.garanteprivacy.it.

Per l'esercizio dei suoi diritti l'interessato può rivolgersi direttamente al Titolare, ovvero al Responsabile della protezione dei dati ai recapiti indicati al precedente punto 1, utilizzando preferibilmente il modello pubblicato sul sito www.ptpo.camcom.it nella sezione ["Informativa Privacy e Cookie - Quali sono i tuoi diritti? Chi devi contattare per esercitarli? - Chi devi contattare per esercitare i tuoi diritti?"](#).

16. CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Prato.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Catia Baroncelli)

Allegati

- Allegato A) Istanza di partecipazione
- Allegato B) Offerta economica

Documento informatico originale sottoscritto con firma digitale, conformemente alle Regole tecniche di cui al DPCM 22 febbraio 2013, e conservato secondo le Regole tecniche concernenti la formazione, protocollazione, gestione e conservazione dei documenti informatici, adottate da AGID in attuazione del CAD.