

Oggetto: PROCEDURA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PISTOIA-PRATO SITO A VAIANO (PRATO) LOCALITÀ FALTUGNANO, CONOSCIUTO COME "EX VIVAIO FORESTALE DI VILLANOVA – LA PIANTAGIONE" – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 riguardante le "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la L. 29 dicembre 1993, n. 580, concernente il riordino delle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;

VISTO il D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 219 recante "Attuazione della delega di cui all'articolo 10 della L. 7 agosto 2015 n. 124 per il riordino delle funzioni e del funzionamento delle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura";

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241 sulle "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254 recante il Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale finanziaria delle camere di commercio;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato e, in particolare, gli articoli 64 e seguenti relativi ai pubblici incanti;

VISTO il vigente Statuto della Camera di Commercio di Pistoia-Prato;

VISTO il vigente Regolamento di organizzazione della Camera di Commercio di Pistoia-Prato;

VISTO il Programma Pluriennale di attività della Camera di Commercio di Pistoia-Prato;

VISTA la Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2025;

VISTA la deliberazione n. 067/2024 del 09.07.2024 con la quale la Giunta ha dato avvio alla procedura per la vendita dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Pistoia-Prato sito a Vaiano (Prato) località Faltugnano, conosciuto come "Ex Vivaio Forestale di Villanova – La Piantagione", nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, mediante asta pubblica con prezzo a base d'asta di € 226.000,00 (duecentoventiseimila/00) e offerte segrete in aumento di € 1.000 o multipli;

VISTO il piano triennale di investimento 2025-2027 della Camera di Commercio di Pistoia-Prato, adottato dalla Giunta, ai sensi del DM 16.03.2012, con propria deliberazione n. 107/2024 del 4.12.2024, e trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della ragioneria generale dello Stato, con nota PG 0050197/ U del 16.12.2024;

RICHIAMATE le proprie precedenti determinazioni:

- n. 26/2025 del 24.01.2025 con la quale sono stati approvati il bando di asta pubblica, il disciplinare d'asta e relativi allegati (modello "Istanza di partecipazione" e modello "Offerta economica") nonché l'avviso d'asta;
- n. 90/2025 del 31.03.2025 con la quale è stato costituito il seggio di gara;

- n. 99/2025 del 02.04.2025 con la quale è stata aggiudicata provvisoriamente l'asta in oggetto in favore di G. Frati per un'offerta economica di acquisto pari a € 292.000,00;

DATO ATTO che l'esito dell'asta in oggetto è stato pubblicato sul sito camerale, nella sezione Amministrazione Trasparente;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Prato (0015330/ E del 15.04.2025 e 0018207/ E del 08.05.2025) sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti il Sig. G. Frati aggiudicatario provvisorio, il quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva in favore di G. Frati per la vendita dell'immobile in argomento;

DETERMINA

1. di aggiudicare in via definitiva in favore di G. Frati l'asta pubblica per la vendita dell'"EX VIVAIO FORESTALE DI VILLANOVA – LA PIANTAGIONE" alle condizioni tutte previste o richiamate nel bando e nel disciplinare d'Asta, nonché nell'offerta economica complessiva di 292.000,00 euro (duecentonovantaduemila/00 euro), di cui 22.600,00 ricevuti in data 12 e 13 marzo 2025 a titolo di caparra confirmatoria;
2. di dare atto che, secondo quanto indicato nel bando d'asta, si procederà alla stipula del contratto di compravendita, tramite notaio individuato dalla parte acquirente, che ne sostiene integralmente le relative spese, entro 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
3. di dare atto che il prezzo offerto dall'aggiudicatario nonché gli ulteriori oneri a carico dell'acquirente, secondo quanto indicato dall'art. 12 del bando d'asta, saranno versati alla Camera di Commercio di Pistoia-Prato entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita tramite bonifico bancario.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Catia Baroncelli)

Documento informatico originale sottoscritto con firma digitale, conformemente alle Regole tecniche di cui al DPCM 22 febbraio 2013, e conservato secondo le Regole tecniche concernenti la formazione, protocollazione, gestione e conservazione dei documenti informatici, adottate da AGID in attuazione del CAD.