

**Allegato A**  
**Deliberazione di Giunta n. 119/22**  
**del 21.12.2022**

**Concessione Auditorium.  
Disciplinare e tariffario**

Pagine 4 (compresa la copertina)

## DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE AUDITORIUM SEDE DI PRATO

La Camera di Commercio di Pistoia-Prato ha scelto di concedere l'utilizzo dell'auditorium di Via Pelagatti 17 a Prato (di seguito Auditorium) per l'organizzazione di manifestazioni ed eventi.

### Art. 1 – Oggetto

Il presente disciplinare dispone in merito alle condizioni e alle modalità per la concessione a titolo gratuito o oneroso dell'Auditorium, nonché in merito ai criteri per determinarne gli oneri a carico dei concessionari.

L'Auditorium è dotato di impianto di riscaldamento-condizionamento e di attrezzature tecniche audio e video, oltre a annesso locale per servizio catering.

L'Auditorium rispetta tutte le norme in termini di abbattimento delle barriere architettoniche e dispone di vie di accesso e percorso in grado di ospitare tutti i visitatori.

### Art. 2 – Finalità nell'utilizzo degli spazi

L'Auditorium è concesso in uso ad Organismi, Enti, Associazioni e Società sia pubblici che privati per tenervi manifestazioni di natura scientifica, culturale, sociale, economica, turistica e sportiva che abbiano un oggetto lecito, non contrario al buon costume e all'ordine pubblico.

### Art. 3 – Domanda di utilizzo

La concessione avverrà previa presentazione di una apposita domanda che dovrà pervenire al Segretario Generale almeno 30 giorni prima della data richiesta per l'utilizzo. In essa dovranno essere specificati:

- a. denominazione, sede, natura giuridica, codice fiscale, e partita iva del richiedente, nonché un recapito telefonico di riferimento;
- b. natura, scopo e tempi (orario ed esatto periodo), nonché sintetica illustrazione della manifestazione. Nella domanda il richiedente, nella persona del legale rappresentante, è tenuto a dichiarare e sottoscrivere di essere a conoscenza e di accettare integralmente, in generale e nel dettaglio dei singoli articoli, il presente regolamento; di sollevare la Camera di Commercio da ogni responsabilità connessa ad incidenti dolosi o colposi arrecati a persone o cose conseguenti all'uso della sala; di assumersi la responsabilità ed il formale impegno al risarcimento per eventuali danni arrecati all'immobile, agli impianti e agli arredi.

La Camera di Commercio si esime da ogni responsabilità per i danni che, per eventi di forza maggiore (crolli, incendi, inondazioni, ecc.) fossero arrecati al concessionario dall'impedimento improvviso alla realizzazione dell'iniziativa, nonché per interruzioni di luce, riscaldamento, condizionamento e amplificazione.

La cessione in uso dovrà essere formalizzata con una lettera-contratto in cui sono previste le condizioni per l'assegnazione contemplate nel presente Disciplinare.

La Camera di Commercio di Pistoia-Prato declina ogni responsabilità nel caso in cui non vengano osservate le dichiarazioni sottoscritte nella lettera-contratto, in particolar modo quelle concernenti il rispetto della capienza massima della sala e delle norme di sicurezza ad essa relative.

Nella concessione dell'Auditorium sono ammesse le sponsorizzazioni dei singoli eventi, nell'ambito di direttive indicate dall'Ente camerale nella lettera di concessione delle sale.

È consentita la vendita diretta al pubblico, come pure l'esposizione promozionale di prodotti e servizi, a meno che tali attività siano contrarie a norme di legge, ordine pubblico o buon costume. Nella richiesta di disponibilità della sala dovrà essere specificata la destinazione, che l'Ente si riserva di valutare in osservanza delle disposizioni vigenti, oltre che in conformità degli usi e della prassi in materia.

### Art. 4 – Condizioni per la concessione

La Camera di Commercio concede gli spazi a propria completa discrezione, valutando tempi, opportunità di realizzazione delle manifestazioni proposte e disponibilità degli spazi richiesti.

Il periodo e la durata delle manifestazioni non sono da considerarsi vincolanti per la Camera di Commercio, che potrà – d'intesa con gli organizzatori - modificarne i termini.

In ogni caso, la concessione degli spazi non deve intralciare in alcun modo l'attività ordinaria della Camera di Commercio e la programmazione degli eventi interni già programmati o in via di programmazione.

La Camera di Commercio si riserva comunque la facoltà di revocare la concessione degli spazi per sopravvenute e imprevedibili esigenze di funzionalità della Camera di Commercio non oltre 15 giorni dalla data fissata per l'evento; si riserva altresì di revocare la concessione degli spazi in qualsiasi

momento ove si verificassero modifiche sostanziali dei contenuti e/o delle modalità di realizzazione degli eventi programmati.

Nel caso di manifestazioni artistiche soggette al pagamento dei diritti d'autore, tale adempimento resta a carico del richiedente, che se ne assume ogni responsabilità.

#### **Art. 5 – Condizioni di utilizzo degli spazi**

L'Auditorium può essere utilizzato esclusivamente per attività compatibili con le caratteristiche strutturali, in conformità alle autorizzazioni di agibilità, concesse dagli organismi competenti.

Le attrezzature e l'arredo dei locali si intendono date nello stato in cui si trovano.

Il concessionario risponderà di eventuali danni, furti, deterioramenti arrecati durante l'uso e riscontrati all'atto della riconsegna. A tale proposito un incaricato della Camera di Commercio unitamente ad un rappresentante del concessionario dovrà accertare la perfetta funzionalità e l'inesistenza di danni. A manifestazione ultimata, entro le 24 ore, un ulteriore sopralluogo dovrà rilevare la sussistenza delle medesime condizioni vigenti alla consegna (non dovrà essere, in altri termini, alterato lo stato di fatto del locale); in caso contrario dovrà essere redatto un verbale di constatazione dei danni.

#### **Art. 6 – Norme generali per l'utilizzo**

Sono da considerarsi incluse nel canone d'uso esclusivamente le voci di costo di seguito elencate:

- pulizie ordinarie e sanificazione;
- condizionamento, riscaldamento e circolazione aria;
- utilizzo delle attrezzature in dotazione.

Sono da considerarsi escluse dal canone d'uso le voci di costo, a titolo esemplificativo, di seguito elencate:

- servizio hostess;
- servizio di vigilanza e guardiania;
- eventuali assistenze tecniche (elettricità, impianti, audio, video ecc.);
- eventuali polizze assicurative;
- montaggi, pulizie straordinarie, smontaggi, allestimenti e qualsiasi altro lavoro funzionale alla preparazione e allo svolgersi dell'evento;
- fotocopie e cancelleria.

Ogni attività connessa all'organizzazione dell'iniziativa, dell'evento o della manifestazione all'interno della struttura camerale potrà essere realizzata solo previ accordi con il personale della Camera.

Nelle forme pubblicitarie non possono essere utilizzate frasi o espressioni che associno l'organizzazione alla Camera di Commercio, se non autorizzate dalla Giunta, tramite apposita richiesta di patrocinio.

#### **Art. 7 – Canone d'uso**

Il pagamento deve effettuarsi al ricevimento dell'avviso di pagamento Pago PA emesso dalla CCIAA e comunque almeno 7 (sette) giorni prima dell'evento. A seguito del pagamento verrà emessa la fattura. In caso di rinuncia alla concessione nei 7 (sette) giorni antecedenti l'evento, il rimborso avverrà nei limiti del 50% del canone corrisposto.

In caso di mancato pagamento nei termini indicati, la Camera di Commercio si riserva il diritto di revocare la concessione degli spazi.

#### **Tariffe**

| <b>Servizio</b>                            | <b>Costo per un giorno</b> | <b>Per due giorni</b> | <b>Per ogni giorno ulteriore</b> |
|--|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Auditorium 200 posti</b>                | 850,00 €                   | 1.460,00 €            | 730,00 €                         |
| <b>Ulteriori 200 sedute</b>                | 980,00 €                   | 1.590,00 €            | 850,00 €                         |
| <b>Utilizzo spazio catering</b>            | 120,00 €                   | 240,00 €              | 120,00 €                         |
| <b>Spazio vuoto</b>                        | 730,00 €                   | 1.340,00 €            | 610,00 €                         |
| <b>Utilizzo per mezza giornata (6 ore)</b> |                            |                       | 490,00 €                         |
| <b>Utilizzo serale (dalle 18 alle 24)</b>  |                            |                       | 490,00 €                         |
| <b>Uso solo foyer mezza giornata:</b>      |                            |                       | 120,00 €                         |
| <b>Uso solo foyer giornata interna:</b>    |                            |                       | 200,00 €                         |

*I prezzi sono da intendersi IVA Esclusa*

### **Art. 8 – Riconsegna degli spazi**

L'eventuale materiale depositato dovrà essere ritirato il giorno stesso in cui termina la manifestazione, o comunque entro le 24 ore successive, subordinatamente alle esigenze della Camera di Commercio.

In questo ultimo caso dovrà in ogni caso essere versata la quota corrispondente ad una intera giornata di utilizzo della Sala. In caso contrario la Camera di Commercio si ritiene autorizzata allo sgombero del materiale depositato addebitando al concessionario le spese conseguenti.

### **Art. 9 – Nome di sicurezza nell'utilizzo**

È severamente vietato consentire l'accesso alla sala di un numero di persone eccedente a quello massimo previsto di 412 presenze contemporanee, manomettere o disattivare, anche momentaneamente, gli impianti elettrici, di rilevazione degli incendi e le luci di emergenza.

È vietato spostare gli estintori dalle posizioni predisposte e danneggiarne l'integrità, così come depositare materiali o attrezzature in modo che ne sia impedita la vista o reso difficile l'utilizzo.

È vietato bloccare in posizione aperta, con cunei in legno, estintori od altri sistemi, le porte tagliafuoco; queste devono rimanere normalmente chiuse in modo da creare la prevista compartimentazione antincendio.

È vietato il deposito anche temporaneo di attrezzature, arredi, materiali o di rifiuti lungo le vie di uscita, così come di qualsiasi altro oggetto che impedisca o limiti il deflusso delle persone in situazioni di emergenza.

Eventuali attraversamenti di vie di transito (corridoi, scale, foyer, ecc.) dovranno essere accuratamente predisposti per evitare pericolo di inciampo ed adeguatamente protetti contro il calpestio diretto.

È vietato introdurre quanto possa essere causa di fiamme o scintille.

È vietato l'accesso ai quadri elettrici, che è consentito solo al personale autorizzato incaricato dall'Ente della manutenzione e gestione degli impianti elettrici.

È vietato il deposito di materiale infiammabile (materie infiammabili ed esplosive di qualsiasi specie e natura).

I dispositivi di difesa attiva dagli incendi (estintori, naspi, ecc.) devono essere sempre in vista.

Gli arredi supplementari introdotti nella sala dal concessionario devono essere regolarmente ignifugati.

Per tutti i materiali/prodotti dovranno essere resi disponibili i seguenti documenti a disposizione degli uffici tecnici o personale incaricato della Camera di Commercio: marcatura CE e relativo certificato di conformità del fornitore (o in alternativa, omologazione del ministero degli Interni) e certificazione di reazione al fuoco oltre dichiarazione di conformità del fornitore che il prodotto fornito è conforme a quello omologato.

È fatto obbligo prendere in visione il piano di emergenza antincendio predisposto dalla Camera di Commercio che dovrà essere controfirmato per presa visione.

Nel caso si rendano disponibili modifiche o aggiornamenti in relazione all'evento o si renda necessario modificare le istruzioni di sicurezza e/o piante di esodo collocate negli spazi dati in uso sarà obbligatorio provvedere entro la data dell'evento fornendo tutte le informazioni relative a layout/organizzazione all'ufficio tecnico della Camera di Commercio.

È obbligatoria la presenza durante lo svolgimento dell'evento di un Referente del concessionario all'uopo nominato che assicuri il rispetto delle presenti norme di sicurezza.

### **Art. 10 – Concessione gratuita degli spazi**

La Giunta camerale può deliberare di sostenere iniziative di promozione economica organizzate da soggetti senza scopo di lucro, di particolare interesse economico sociale o culturale, tramite la concessione dell'auditorium senza oneri per il concessionario.

Le associazioni di categoria del territorio possono utilizzare gratuitamente lo spazio per un massimo di tre giornate nel corso dell'anno. Sono comunque a carico degli utilizzatori i costi di pulizia e, per iniziative svolte fuori dall'orario di apertura della sede, di portierato.

Rimangono a carico del richiedente le spese di allestimento, inclusi lo sgombero e ripristino immediati, previo accordo con la Camera di commercio.

I soggetti organizzatori non potranno perseguire fini di lucro e potranno ottenere la concessione a titolo gratuito per allestire ed organizzare manifestazioni finalizzate allo sviluppo e alla valorizzazione delle risorse esistenti sul territorio in campo sociale, economico, culturale, sportivo.