



Oggetto: DECRETO MINISTERO ECONOMIA E FINANZE 16 MARZO 2012

Il Segretario Generale ricorda che con il decreto in oggetto, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha disciplinato tempi e modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla legge n. 111/2011.

Tale disposizione ha previsto che a decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle pubbliche amministrazioni (*fra le quali le CCIAA*) sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze.

Ai fini dell'espletamento della suddetta verifica, il Decreto dispone:

- 1) l'obbligo di predisporre e comunicare via pec al MEF entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento, secondo il modello allegato allo stesso decreto, che evidenzia - per ciascun anno - le operazioni di acquisto e di vendita di immobili programmate; il piano, il cui aggiornamento va, a sua volta, redatto e comunicato al MEF entro il 30 giugno di ogni anno, può essere attuato solo a seguito della emanazione di un decreto del Ministro da adottarsi entro 60 giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani;
- 2) l'obbligo di esporre nel piano le fonti di finanziamento utilizzate per le operazioni di acquisto e le modalità di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalle vendite;
- 3) *l'esclusione dall'ambito di applicazione delle disposizioni, delle procedure in corso avviate in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte dagli organi dei soggetti interessati entro il 31 dicembre 2011.*

Il Segretario Generale ricorda inoltre che per l'anno 2013 il piano triennale di investimento è stato adottato con Deliberazione di Giunta Camerale n. 100/12 del 10/12/2012, e che occorre dunque procedere, entro il 31 dicembre 2013, all'adozione e alla trasmissione al MEF del piano di investimento per il triennio 2014-2015-2016.

Segue un breve scambio di opinioni, al termine del quale

LA GIUNTA

UDITO il Relatore;

VISTO l'articolo 12 comma 1 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla legge n. 111/2011 ai sensi del quale a decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte [delle camere di commercio] sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze;

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 pubblicato nella GURI n. 95 del 23.04.2012 recante "modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla legge 111/2011";

ATTESO che, ai fini dell'espletamento della suddetta verifica, il Decreto dispone:

- 1) l'obbligo di predisporre e comunicare via pec al MEF entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento, secondo il modello allegato allo stesso decreto, che evidenzia - per ciascun anno - le operazioni di acquisto e di vendita di immobili programmate; il piano, il cui aggiornamento va, a sua volta, redatto e comunicato al MEF entro il 30 giugno di ogni anno, può essere attuato solo a seguito della emanazione di un decreto del Ministro da adottarsi entro 60 giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani;
- 2) l'obbligo di esporre nel piano le fonti di finanziamento utilizzate per le operazioni di acquisto e le modalità di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalle vendite;

- 3) l'esclusione dall'ambito di applicazione delle disposizioni, delle procedure in corso avviate in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte dagli organi dei soggetti interessati entro il 31 dicembre 2011;

VISTA la nota n. 12383 del 22.06.2012 di Unioncamere con la quale, a seguito di un incontro della medesima con i referenti del Ministero dell'Economie e delle Finanze, è stata definita una comune linea interpretativa delle nuove disposizioni con specifico riferimento alle Camere di Commercio, anche sotto il profilo della competenza all'adozione del piano triennale;

CONSIDERATO che, per il corrente anno, il termine per adempiere all'obbligo di predisposizione e comunicazione previsto dal citato decreto è fissato nel giorno 31 dicembre 2013;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Camerale n. 21/08 del 25/02/2008, con la quale è stata disposta l'alienazione nello stato di diritto e di fatto del complesso immobiliare dei Magazzini Generali, con prezzo a base d'asta di € 9.988.000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Camerale n. 59/11 del 07/10/2011 di adozione dello schema di programma triennale 2012-2014 dei lavori pubblici ai sensi del DM 9.06.2005;

VISTA la Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2014, approvata dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 9/13 del 31/10/2013;

VISTA la deliberazione di Consiglio Camerale n. 11/12 del 20/12/2012 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'anno 2013 della Camera di Commercio di Prato, ivi compreso il piano degli investimenti;

RILEVATO che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Ente;

STANTE, pertanto, la necessità di provvedere;

All'unanimità

DELIBERA

di adottare il piano triennale di investimento 2014-2016 della Camera di Commercio di Prato, ai sensi del DM 16.03.2012, che allegato al presente provvedimento (all. "A") ne forma parte integrante.

Il piano triennale di investimento 2014-2016 sarà allegato al bilancio preventivo per la formale approvazione da parte del Consiglio Camerale, e sarà trasmesso entro il 31 dicembre 2013 al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le modalità indicate nel citato DM 16.03.2012.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Catia Baroncelli)



IL PRESIDENTE

(Luca Giusti)





Allegato A
Deliberazione di Giunta n. 114/13
del 16.12.2013

Piano di investimento 2014-2016
ai sensi del DM 16.03.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
(Catia Baroncelli)

IL PRESIDENTE
(Luca Giusti)

Pagine 4 (compresa la copertina)



CAMERA DI COMMERCIO DI PRATO

TABELLA 4

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI*						
	2014		2015		2016	
	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di	Vend. Immobili	Cess. Quote f.di
Totale fonti derivanti da						
IMPIEGHI						
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni						
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-liquidità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-obbligazionario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
di cui: titoli di Stato italiani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-azionario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-alternativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE IMPIEGHI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* i valori devono essere espressi in migliaia di €

RIFERIMENTI

Si prega di inserire i dati di uno o più referenti per eventuali richieste di informazioni

Referente	Telefono	e-mail
DOTT.SSA CATIA BARONCELLI	0574/61273B	segreteria@po.camcom.it
DOTT. ALESSANDRO BARONCELLI	0574/612742	provveditorato@po.camcom.it

B



CAMERA DI COMMERCIO DI PRATO

TABELLA 5

Operazioni di acquisto e di vendita in corso, avviate nel 2011 in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte entro il 31 dicembre 2011	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi*		
		2014	2015	2016
Acquisti diretti di immobili		0,00	0,00	0,00
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari		0,00	0,00	0,00
Altre operazioni di acquisto (specificare)		0,00	0,00	0,00
TOTALE		0,00	0,00	0,00
Vendita immobili	procedura di alienazione immobile deliberata nel 2008 e per la quale non è ancora definita la data di conclusione (vedi nota allegata)	0,00	0,00	0,00
Cessione di quote di fondi immobiliari		0,00	0,00	0,00
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)		0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari				

* i valori devono essere espressi in migliaia di €