

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PISTOIA

Dati di identificazione della richiesta

Utente : CPT0253
Annotazione : CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL
Data richiesta : 22/02/2016
Oggetto della richiesta:

Tipi documento richiesti:
VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
BILANCIO
RELAZIONE GESTIONE
RELAZIONE SINDACI

Tot. Pag. richiesta : 28

Informazioni di riferimento della pratica

Codice fiscale : 00453390478
CCIAA/Numero Rea : PT/000098253
Denominazione : CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL VIVAISMO CE.SPE.VI. S.R.L
Data pratica : 14/06/2013
Protocollo : PT/RI/PRA/2013/000014697

Informazioni di riferimento del/i documento/i richiesti

Data Documento : 31/12/2012
Atto : BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Dati dei firmatari dei tipi documento richiesti

Tipo documento : VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Nome : PAOLO
Cognome : CAPPELLINI
Codice fiscale : CPPPLA52E09G7130
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata
N. Serie Certif. : 20111115103137
Data verifica : 14/06/2013
Data scadenza : 11/10/2014
Nome documento : 001_verbale_assemblea_ordinaria.pdf
Nome file originale: PT.237240.WH6679.M13613R1547.613R1547.001.PDF.P7M

Tipo documento : BILANCIO

Nome : PAOLO
Cognome : CAPPELLINI
Codice fiscale : CPPPLA52E09G7130
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata
N. Serie Certif. : 20111115103137
Data verifica : 14/06/2013
Data scadenza : 11/10/2014
Nome documento : 002_bilancio.pdf
Nome file originale: PT.237240.WH6679.M13613R1547.613R1547.002.PDF.P7M

Tipo documento : RELAZIONE GESTIONE

Nome : PAOLO
Cognome : CAPPELLINI
Codice fiscale : CPPPLA52E09G7130

Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata
N. Serie Certif. : 20111115103137
Data verifica : 14/06/2013
Data scadenza : 11/10/2014
Nome documento : 003_relazione_gestione.pdf
Nome file originale: PT.237240.WH6679.M13613R1547.613R1547.005.PDF.P7M

Tipo documento : RELAZIONE SINDACI

Nome : PAOLO
Cognome : CAPPELLINI
Codice fiscale : CPPPLA52E09G7130
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata
N. Serie Certif. : 20111115103137
Data verifica : 14/06/2013
Data scadenza : 11/10/2014
Nome documento : 004_relazione_sindaci.pdf
Nome file originale: PT.237240.WH6679.M13613R1547.613R1547.006.PDF.P7M

CENTRO SPERIMENTALE PER IL VIVAISMO – CESPEVI SRL

Sede legale: Pistoia, Corso S. Fedi n. 36

Capitale sociale: Euro 1.116.267 interamente versato

Registro Imprese di Pistoia: 00453390478

R.E.A. di Pistoia: 98253

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 15 MAGGIO 2013

Oggi 15/05/2013, alle ore 10.30, presso la sede della Camera di Commercio I.A.A. di Pistoia Corso S. Fedi, 36 - si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci della società CE.SPE.VI. SRL in seconda convocazione per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente ordine del giorno, come da avviso di convocazione del 22 aprile 2013 inviato per posta elettronica.

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Approvazione del Bilancio d'esercizio 2012 (Stato Patrimoniale e Conto Economico), della Nota Integrativa al Bilancio 2012, della Relazione sulla gestione e della Relazione del Sindaco Unico.
- 3) Sostituzione di un Consigliere.
- 4) Varie ed eventuali

Sono presenti i Sigg.: Stefano Morandi, nella sua qualità di Presidente della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia portatore di una quota pari all'80% del capitale sociale; Ivano Paci, nella qualità di Presidente della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, portatore di una quota pari al 20% del capitale sociale. E' interamente rappresentato il capitale sociale. Sono altresì presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione Paolo Cappellini, il vice-presidente Giovanni Palchetti, il consigliere Vincenzo Tropiano, il Sindaco Unico Alessandro Migliorini.

Assume la presidenza ai sensi di legge e di statuto il Presidente del Consiglio d'Amministrazione Paolo Cappellini, il quale constatato che l'Assemblea è stata regolarmente convocata, dichiara che è validamente costituita. Viene nominata all'unanimità a svolgere le funzioni di segretaria verbalizzante la Sig.ra Elisabetta Lattari, partecipa all'assemblea il direttore Paolo Marzialetti.

Il presidente manifesta la propria necessità di assentarsi temporaneamente alle ore 11,15 per un impegno improrogabile di durata limitata. Richiede pertanto ai presenti la disponibilità a procedere immediatamente all'esame dei punti 2) e 3) previsti all'ordine del giorno, ed a rinviare la discussione del punto n. 1) ad un momento successivo dell'odierna mattinata.

I soci, rappresentati nelle persone sopra indicate, ed consiglieri tutti, all'unanimità, acconsentono alla richiesta del presidente.

Si procede pertanto con i lavori in programma.

- 1) Il Presidente del Cda illustra il bilancio comprensivo della nota integrativa e della relazione sulla gestione chiuso al 31/12/2012, che chiude con una perdita di esercizio di Euro 94.090,00.

Il Presidente del CdA propone di riportare a nuovo la perdita di Euro 94.090,00.

Il Sindaco Unico espone la sua relazione. Non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'organo amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Al termine di una breve discussione il Presidente pone in votazione l'approvazione del Bilancio d'esercizio al 31/12/2012, della Nota Integrativa al Bilancio, della Relazione sulla gestione della Relazione del Sindaco Unico e di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

L'Assemblea dei Soci

approva

all'unanimità, il Bilancio d'esercizio al 31/12/2012, la Nota Integrativa al Bilancio, la Relazione sulla gestione, la Relazione del Sindaco Unico e di riportare a nuovo la perdita d'esercizio, così come proposta dal Presidente.

- 2) A seguito delle dimissioni del consigliere Genunzio Giannoni, rassegnate per motivi di salute con lettera del 21/02/2013, il Socio Camera di Commercio propone in sostituzione il sig. Andrea Tesi, nato a Pistoia (PT) il 29 aprile 1967 (C.F. TSENDR67D29G713F) professione vivaista. L'altro Socio esprime la sua approvazione per la designazione e l'assemblea pertanto all'unanimità

delibera

la nomina del nuovo Consigliere Andrea Tesi, che rimarrà in carica per la stessa durata dell'attuale Consiglio di Amministrazione.

Alle ore 11.15 il Presidente, ricordando quanto evidenziato in apertura e ringraziando i presenti per la disponibilità da essi manifestata al riguardo, dichiara chiusa l'assemblea.

La Segretaria
Elisabetta Lattari

Il Presidente
Paolo Cappellini

| | |
|----------------|--|
| Società: | CE.SPE.VI. SRL |
| Documento: | VERBALE ASSEMBLEA |
| al: (data) | 15/05/2013 |
| Pagine: | 2 |
| Amministratore | PAOLO CAPPELLINI (che firma digitalmente il documento) |

Il sottoscritto amministratore, tramite apposizione della propria firma digitale dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.21, 1° comma, art 38, 2° comma, art. 47 e art. 76 del Dpr n. 445/2000 e successive integrazioni e modificazioni.)

AUTORIZZAZIONE ALL'ESAZIONE DEL BOLLO VIRTUALE N. 7562/00 DEL 04/10/2000 – DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE PER LA TOSCANA – SEZIONE STACCATA DI PISTOIA

CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL VIVAISMO - CE.SPE.VI. S.R.L.

Sede legale: Pistoia
 Corso S. Fedi n. 36
 C.F. 00453390478
 P.Iva: 00453390478
 Registro imprese n. 00453390478
 REA: 98253
 Capitale sociale: € 1.116.267
 interamente versato

Bilancio al 31/12/2012

* * * * *

STATO PATRIMONIALE

| ATTIVO | 2012 | 2011 |
|--|------------------|------------------|
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, con separata indicazione della parte già richiamata | | |
| crediti verso soci (parte da richiamare) | 0 | 0 |
| crediti verso soci (parte già richiamata) | 0 | 0 |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | 0 | 0 |
| B) Immobilizzazioni | | |
| <i>I. Immobilizzazioni immateriali</i> | | |
| 1) costi d'impianto e d'ampliamento | 1.434 | 720 |
| 2) costi di ricerca di sviluppo e di pubblicità | 0 | 0 |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 0 | 0 |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 0 | 0 |
| 5) avviamento | 0 | 0 |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| 7) altre | 0 | 0 |
| <i>Totale immobilizzazioni immateriali</i> | <u>1.434</u> | <u>720</u> |
| <i>II. Immobilizzazioni materiali</i> | | |
| 1) terreni e fabbricati | 5.170.100 | 5.187.900 |
| 2) impianti e macchinario | 2.080 | 3.864 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 1.924 | 2.136 |
| 4) altri beni | 797 | 1.051 |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| <i>Totale immobilizzazioni materiali</i> | <u>5.174.901</u> | <u>5.194.951</u> |
| <i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i> | | |
| 1) partecipazioni in: | | |
| a) imprese controllate | 0 | 0 |
| b) imprese collegate | 0 | 0 |
| c) imprese controllanti | 0 | 0 |
| d) altre imprese | 6 | 6 |
| totale partecipazioni (1) | 6 | 6 |
| 2) crediti | | |
| a) verso imprese controllate | | |
| (entro 12 mesi) | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | 0 | 0 |
| totale crediti verso imprese controllate | 0 | 0 |
| b) verso imprese collegate | | |
| (entro 12 mesi) | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | 0 | 0 |
| totale crediti verso imprese collegate | 0 | 0 |
| c) verso controllanti | | |
| (entro 12 mesi) | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | 0 | 0 |
| totale crediti verso imprese controllanti | 0 | 0 |
| d) verso altri | | |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| (entro 12 mesi) | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | 0 | 0 |
| totale crediti verso altri | 0 | 0 |
| totale crediti (2) | 0 | 0 |
| 3) altri titoli | 0 | 0 |
| 4) azioni proprie, con indic. del valore nominale complessivo | 0 | 0 |
| <i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i> | 6 | 6 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 5.176.341 | 5.195.677 |
| C) Attivo circolante | | |
| <i>I. Rimanenze</i> | | |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo | 0 | 0 |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 0 | 0 |
| 3) lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 |
| 4) prodotti finiti e merci | 12.369 | 13.511 |
| 5) acconti | 0 | 0 |
| <i>Totale rimanenze</i> | <u>12.369</u> | <u>13.511</u> |
| <i>II. Crediti</i> | | |
| 1) verso clienti | | |
| (entro 12 mesi) | 41.297 | 384.200 |
| (oltre 12 mesi) | 0 | 0 |
| totale crediti verso clienti (1) | 41.297 | 384.200 |
| 2) verso imprese controllate | | |
| (entro 12 mesi) | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | 0 | 0 |
| totale crediti verso controllate (2) | 0 | 0 |
| 3) verso imprese collegate | | |
| (entro 12 mesi) | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | 0 | 0 |
| totale crediti verso collegate (3) | 0 | 0 |
| 4) verso controllanti | | |
| (entro 12 mesi) | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | 0 | 0 |
| totale crediti verso controllanti (4) | 0 | 0 |
| 4 bis) crediti tributari | | |
| (entro 12 mesi) | 2.413 | 3.091 |
| (oltre 12 mesi) | 0 | 0 |
| totale crediti tributari (4 bis) | 2.413 | 3.091 |
| 4 ter) imposte anticipate | | |
| (entro 12 mesi) | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | 73.392 | 73.392 |
| totale imposte anticipate (4 ter) | 73.392 | 73.392 |
| 5) verso altri | | |
| (entro 12 mesi) | 1.474 | 1.459 |
| (oltre 12 mesi) | 0 | 0 |
| totale crediti verso altri (5) | 1.474 | 1.459 |
| <i>Totale crediti</i> | <u>118.576</u> | <u>462.142</u> |
| <i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | | |
| 1) partecipazioni in imprese controllate | 0 | 0 |
| 2) partecipazioni in imprese collegate | 0 | 0 |
| 3) partecipazioni in imprese controllanti | 0 | 0 |
| 4) altre partecipazioni | 0 | 0 |
| 5) azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo | 0 | 0 |
| 6) altri titoli | 0 | 0 |
| <i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>IV. Disponibilità liquide</i> | | |
| 1) depositi bancari e postali | 0 | 0 |
| 2) assegni | 0 | 0 |
| 3) denaro e valori in cassa | 19.367 | 2.706 |

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | <i>Totale disponibilità liquide</i> | 19.367 | 2.706 |
| | Totale attivo circolante (C) | 150.312 | 478.359 |
| D) Ratei e risconti, con separata indicazione del disagio su prestiti | | | |
| ratei e risconti attivi | | 1.310 | 757 |
| disaggio su prestiti | | 0 | 0 |
| | Totale ratei e risconti (D) | 1.310 | 757 |
| | TOTALE ATTIVO | 5.327.963 | 5.674.793 |
| | PASSIVO | | |
| A) Patrimonio netto | | | |
| I. Capitale | | 1.116.267 | 1.116.267 |
| II. Riserva da soprapprezzo delle azioni | | 0 | 0 |
| III. Riserve da rivalutazione | | | |
| riserva da rivalutazione monetaria ex L. 72/83 | | 0 | 0 |
| riserva da rivalutazione monetaria ex L. 576/85 | | 0 | 0 |
| riserva da rivalutazione monetaria ex L. 413/91 | | 0 | 0 |
| riserva da rivalutazione monetaria ex D.L. 185/08 | | 4.383.370 | 4.383.370 |
| altre riserve da rivalutazione | | 0 | 0 |
| | <i>Totale riserve da rivalutazione</i> | 4.383.370 | 4.383.370 |
| IV. Riserva legale | | 0 | 0 |
| V. Riserve statutarie | | 0 | 0 |
| VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio | | 0 | 0 |
| VII. Altre riserve | | | |
| versamenti soci in c/capitale | | 150.000 | 150.000 |
| riserva straordinaria | | 0 | 0 |
| riserva da conversione | | 0 | 0 |
| riserva da arrotondamento | | -2 | 0 |
| riserva realizzazione progetti | | 53.500 | 53.500 |
| altre riserve | | 0 | 0 |
| | <i>Totale altre riserve</i> | 203.498 | 203.500 |
| VIII. Utili (perdite) portati a nuovo | | -384.148 | -398.337 |
| IX. Utile (perdita) d'esercizio | | -94.090 | 14.188 |
| | Totale patrimonio netto (A) | 5.224.897 | 5.318.988 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | | |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili | | 0 | 0 |
| 2) per imposte, anche differite | | 0 | 0 |
| 3) altri | | 2.145 | 2.145 |
| | Totale fondi per rischi e oneri (B) | 2.145 | 2.145 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | | 22.151 | 19.994 |
| D) Debiti | | | |
| 1) obbligazioni | | | |
| (entro 12 mesi) | | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | | 0 | 0 |
| | totale obbligazioni (1) | 0 | 0 |
| 2) obbligazioni convertibili | | | |
| (entro 12 mesi) | | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | | 0 | 0 |
| | totale obbligazioni convertibili (2) | 0 | 0 |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti | | | |
| (entro 12 mesi) | | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | | 0 | 0 |
| | totale debiti verso soci per finanziamenti (3) | 0 | 0 |
| 4) debiti verso banche | | | |
| (entro 12 mesi) | | 5.664 | 174.099 |
| (oltre 12 mesi) | | 0 | 0 |
| | totale debiti verso banche (4) | 5.664 | 174.099 |
| 5) debiti verso altri finanziatori | | | |
| (entro 12 mesi) | | 0 | 0 |
| (oltre 12 mesi) | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| | totale debiti verso altri finanziatori (5) | 0 | 0 |
| 6) acconti | | | |
| <i>(entro 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| <i>(oltre 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| | totale acconti (6) | 0 | 0 |
| 7) debiti verso fornitori | | | |
| <i>(entro 12 mesi)</i> | | 45.900 | 52.859 |
| <i>(oltre 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| | totale debiti verso fornitori (7) | 45.900 | 52.859 |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito | | | |
| <i>(entro 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| <i>(oltre 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| | totale debiti rappresentati da titoli di credito (8) | 0 | 0 |
| 9) debiti verso imprese controllate | | | |
| <i>(entro 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| <i>(oltre 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| | totale debiti verso imprese controllate (9) | 0 | 0 |
| 10) debiti verso imprese collegate | | | |
| <i>(entro 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| <i>(oltre 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| | totale debiti verso imprese collegate (10) | 0 | 0 |
| 11) debiti verso controllanti | | | |
| <i>(entro 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| <i>(oltre 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| | totale debiti verso imprese controllanti (11) | 0 | 0 |
| 12) debiti tributari | | | |
| <i>(entro 12 mesi)</i> | | 6.316 | 77.400 |
| <i>(oltre 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| | totale debiti tributari (12) | 6.316 | 77.400 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | | |
| <i>(entro 12 mesi)</i> | | 7.828 | 8.034 |
| <i>(oltre 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| | totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13) | 7.828 | 8.034 |
| 14) altri debiti | | | |
| <i>(entro 12 mesi)</i> | | 12.648 | 19.420 |
| <i>(oltre 12 mesi)</i> | | 0 | 0 |
| | totale altri debiti (14) | 12.648 | 19.420 |
| | Totale debiti (D) | 78.356 | 331.812 |
| E) Ratei e risconti, con separata indicazione dell'aggio su prestiti | | | |
| ratei e risconti passivi | | 414 | 1.854 |
| aggio su prestiti | | 0 | 0 |
| | Totale ratei e risconti (E) | 414 | 1.854 |
| | TOTALE PASSIVO | 5.327.963 | 5.674.793 |
| CONTI D'ORDINE | | | |
| Rischi assunti dall'impresa non risultanti in bilancio | | | |
| Fideiussioni prestate a favore di terzi | | 0 | 0 |
| Avalli prestatati a favore di terzi | | 0 | 0 |
| Altre garanzie personali a favore di terzi | | 0 | 0 |
| Garanzie reali prestate a favore di terzi | | 0 | 0 |
| Canoni leasing a scadere | | 0 | 0 |
| Totale rischi assunti dall'impresa | | 0 | 0 |
| Impegni assunti dall'impresa | | 0 | 0 |
| Beni di terzi presso l'impresa | | 0 | 0 |
| Altri conti d'ordine | | 0 | 0 |
| TOTALE CONTI D'ORDINE | | 0 | 0 |

CONTO ECONOMICO

2012

2011

A) Valore della produzione

| | | |
|---|----------------|-----------------|
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 10.646 | 7.237 |
| 2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti | -1.142 | 1.826 |
| 3) variazione dei lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 0 | 0 |
| 5) altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio | | |
| <i>contributi in conto esercizio</i> | 0 | 0 |
| <i>altri ricavi e proventi</i> | 157.693 | 116.190 |
| totale altri ricavi e proventi (5) | 157.693 | 116.190 |
| Totale valore della produzione (A) | 167.197 | 125.253 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 842 | 257 |
| 7) per servizi | 97.382 | 77.415 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 2.965 | 2.879 |
| 9) per il personale | | |
| <i>a) salari e stipendi</i> | 78.572 | 77.440 |
| <i>b) oneri sociali</i> | 28.672 | 27.643 |
| <i>c) trattamento di fine rapporto</i> | 2.209 | 2.235 |
| <i>d) trattamento di quiescenza e simili</i> | 0 | 0 |
| <i>e) altri costi</i> | 0 | 0 |
| totale costi per il personale (9) | 109.453 | 107.318 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| <i>a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i> | 478 | 240 |
| <i>b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i> | 20.144 | 20.443 |
| <i>c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i> | 0 | 0 |
| <i>d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i> | 0 | 0 |
| totale ammortamenti e svalutazioni (10) | 20.622 | 20.683 |
| 11) variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 0 | 0 |
| 12) accantonamenti per rischi | 0 | 0 |
| 13) altri accantonamenti | 0 | 0 |
| 14) oneri diversi di gestione | 25.196 | 16.744 |
| Totale costi della produzione (B) | 256.460 | 225.296 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) | -89.263 | -100.043 |
| C) Proventi ed oneri finanziari | | |
| 15) proventi da partecipazioni | | |
| da imprese controllate | 0 | 0 |
| da imprese collegate | 0 | 0 |
| da altri | 0 | 0 |
| totale proventi da partecipazioni (15) | 0 | 0 |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| <i>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i> | | |
| da imprese controllate | 0 | 0 |
| da imprese collegate | 0 | 0 |
| da imprese controllanti | 0 | 0 |
| da altri | 0 | 0 |
| <i>totale altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i> | 0 | 0 |
| <i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</i> | 0 | 0 |
| <i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante</i> | 0 | 0 |
| <i>d) proventi diversi dai precedenti</i> | | |
| da imprese controllate | 0 | 0 |
| da imprese collegate | 0 | 0 |
| da imprese controllanti | 0 | 0 |
| da altri | 1.079 | 10 |
| <i>totale altri proventi finanziari proventi diversi dai precedenti</i> | 1.079 | 10 |
| totale altri proventi finanziari (16) | 1.079 | 10 |
| 17) interessi ed altri oneri finanziari | | |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| verso imprese controllate | 0 | 0 |
| verso imprese collegate | 0 | 0 |
| verso imprese controllanti | 0 | 0 |
| verso altri | 1.310 | 8.271 |
| totale interessi ed altri oneri finanziari (17) | 1.310 | 8.271 |
| 17 bis) utili e perdite su cambi | | |
| utili su cambi | 0 | 0 |
| perdite su cambi | 0 | 0 |
| totale utili e perdite su cambi (17 bis) | 0 | 0 |
| Totale proventi ed oneri finanziari (15+16-17+17bis) (C) | -231 | -8.261 |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | | |
| 18) rivalutazioni | | |
| a) di partecipazioni | 0 | 0 |
| b) di immobilizzazioni finanziarie | 0 | 0 |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante | 0 | 0 |
| totale rivalutazioni (18) | 0 | 0 |
| 19) svalutazioni | | |
| a) di partecipazioni | 0 | 0 |
| b) di immobilizzazioni finanziarie | 0 | 0 |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante | 0 | 0 |
| totale svalutazioni (19) | 0 | 0 |
| Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (18 -19) (D) | 0 | 0 |
| E) Proventi e oneri straordinari | | |
| 20) proventi, con separata indic. delle plusvalenze da alienazioni | | |
| plusvalenze da alienazioni | 0 | 67.800 |
| proventi da conversione | 0 | 0 |
| proventi da arrotondamento | 0 | 0 |
| altri proventi straordinari | 931 | 0 |
| arrotondamento euro | 0 | 0 |
| totale proventi straordinari (20) | 931 | 67.800 |
| 21) oneri, con separata indic. delle minusvalenze da alien. e delle imposte relative a esercizi precedenti | | |
| minusvalenze da alienazioni | 0 | 0 |
| imposte relative a esercizi precedenti | 0 | 0 |
| altri oneri straordinari | 5.527 | 151 |
| arrotondamento euro | 0 | 1 |
| totale oneri straordinari (21) | 5.527 | 152 |
| Totale delle partite straordinarie (20 - 21) (E) | -4.596 | 67.648 |
| Risultato prima delle imposte (A - B ± C ± D ± E) | -94.090 | -40.656 |
| 22) imposte sul reddito dell'esercizio | | |
| imposte correnti | 0 | 18.548 |
| imposte differite | 0 | 0 |
| imposte anticipate | 0 | -73.392 |
| totale imposte sul reddito dell'esercizio (22) | 0 | -54.844 |
| 26) utile (perdita) dell'esercizio | -94.090 | 14.188 |

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Paolo Cappellini

CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL VIVAISMO - CE.SPE.VI. S.R.L.

Sede legale: Pistoia
Corso S. Fedi n. 36
C.F. 00453390478
P.Iva: 00453390478
Registro imprese n. 00453390478
REA: 98253
Capitale sociale: € 1.116.267
interamente versato

**NOTA INTEGRATIVA
Bilancio al 31/12/2012**

* * *

Il presente bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e segg. del Codice Civile.

Si precisa che la società, pur ricorrendo i requisiti previsti dall'art. 2435-bis C.C. per la redazione del bilancio in forma abbreviata, ha provveduto a redigere gli schemi di stato patrimoniale e conto economico nella forma ordinaria ai fini di una miglior comprensione delle relative voci.

Peraltro, con riguardo al richiamato art. 2435-bis, la società:

- non si è avvalsa della facoltà di esonero dalla redazione della relazione sulla gestione;
- ha redatto la presente nota integrativa nella forma prevista dal citato articolo 2435-bis (5° c.).

Passando alla trattazione degli argomenti della presente nota integrativa si precisa innanzitutto, in linea generale, che:

- i criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 C.C.;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 (4° c.) e 2423-bis (2° c.) C.C.;
- non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio;
- i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati non sono stati modificati rispetto all'anno precedente;
- la società non ha partecipazioni in imprese collegate e controllate;
- la società non ha iscritto nell'attivo alcun valore di avviamento;
- le voci dello stato patrimoniale e del conto economico sono comparabili con le medesime voci riferibili all'esercizio precedente;
- gli importi dello stato patrimoniale, del conto economico e della presente nota integrativa sono espressi in unità di Euro con la tecnica dell'arrotondamento (per eccesso o per difetto) applicata ad ogni singola voce. Gli eventuali differenziali di arrotondamento sono imputati, per quanto riguarda lo stato patrimoniale, ad aumento o riduzione delle "altre riserve di patrimonio netto" (voce AVII); per quanto riguarda il conto economico sono imputati rispettivamente a "proventi straordinari E20" o ad "oneri straordinari E21";

Passando all'esame delle singole notizie richieste dall'art. 2427 C.C. si fa presente quanto segue:

1. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE (art. 2427 C.C., comma 1, n.1)**CRITERI DI VALUTAZIONE**

Di seguito sono indicati i criteri generali di valutazione seguiti dalla società nella predisposizione del bilancio d'esercizio. Si precisa che i criteri seguenti sono esposti a prescindere dall'esistenza o meno nel presente bilancio della voce interessata.

Criteri generali

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 e seguenti del Codice Civile, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emessi dall' Organismo Italiano di Contabilità (OIC). I criteri utilizzati nell'esercizio non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del bilancio del precedente esercizio. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. Ai fini delle appostazioni contabili, viene data prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla loro forma giuridica; per quanto riguarda le attività finanziarie esse vengono contabilizzate al momento del regolamento delle stesse.

Gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci di bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni.

Rettifiche di valore e riprese di valore

Il valore dei beni materiali e immateriali la cui durata utile è limitata nel tempo è rettificato in diminuzione attraverso lo strumento dell'ammortamento. Gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo sono svalutati ogni qualvolta si sia riscontrata una perdita durevole di valore; il valore originario è ripristinato nella misura in cui si reputa che i motivi della precedente svalutazione siano venuti meno. Le metodologie analitiche di ammortamento e di svalutazione adottate sono descritte nel prosieguo della presente nota integrativa.

Rivalutazioni

Le rivalutazioni effettuate sia nei passati esercizi che nel corrente esercizio sono indicate in commento alla relativa voce dell'attivo.

Deroghe

Nel presente e nei passati esercizi non sono state operate deroghe ai criteri di valutazione previsti dalla legislazione sul bilancio d'esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Sono state iscritte al costo, al netto degli ammortamenti calcolati per quote costanti in base alla stimata residua possibilità di utilizzazione. L'iscrizione in bilancio è avvenuta previa verifica della loro utilità pluriennale. I costi di impianto ed ampliamento, di ricerca e sviluppo e di pubblicità aventi utilità pluriennale sono stati ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I beni compresi nelle immobilizzazioni materiali sono stati valutati in base al loro costo originario di acquisizione, aumentato:

- per quelli di origine esterna, degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi incrementativi (migliorie, ristrutturazioni, trasformazioni, ecc.) che hanno prolungato la vita utile del cespite beneficiario;
- per quelli di origine interna, aggiungendo al costo diretto di fabbricazione una ragionevole quota delle spese generali industriali relative al periodo di costruzione.

Nella valutazione si è tenuto conto delle rivalutazioni monetarie eseguite in conformità alla legge, come meglio specificato nell'apposito prospetto riportato nella presente nota integrativa.

I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono completamente spesati nell'esercizio, mentre quelli di natura incrementativa sono attribuiti al cespite al quale si riferiscono ed ammortizzati in funzione della residua possibilità di utilizzazione del cespite stesso.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, sia negli anni precedenti che in quello cui si riferisce il presente bilancio, è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito, o l'investimento ultimato, l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio e per tener conto del tempo necessario affinché il bene sia effettivamente utilizzato a pieno regime. Nei casi in cui, in ragione dell'entità del valore del bene, tale approssimazione non sia ritenuta compatibile con una rappresentazione veritiera e corretta dei fatti di gestione, l'ammortamento viene effettuato a partire dal momento in cui i beni si sono resi disponibili e pronti per l'uso.

In particolare modo si ritiene che l'ammortamento effettuato in misura pari a quella prevista dalle aliquote fiscali ordinarie (D.M. 20.10.74 e D.M. 31.12.88) risponda al citato criterio di sistematicità.

Infine, non si è ritenuto necessario ricorrere ad alcuna rettifica per perdita durevole di valore, poiché durante l'esercizio non si è verificato alcun evento capace di generare tale conseguenza ed in ogni caso il valore netto, per il quale i cespiti compaiono in bilancio, è ragionevolmente dimensionato alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni finanziarie.

Le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto. I crediti finanziari immobilizzati sono iscritti al valore nominale, corrispondente al presumibile valore di realizzo mentre i titoli sono iscritte al costo storico, vale a dire in base al prezzo di sottoscrizione o di acquisto.

Rimanenze.

Le rimanenze di materie prime, prodotti in corso di lavorazione e finiti sono valutate sulla base dell'ultimo costo di acquisto sostenuto o di produzione applicando il metodo LIFO a scatti per i beni fungibili.

Il valore così ottenuto, posto a confronto con i costi correnti alla chiusura dell'esercizio, non ha messo in rilievo differenze significative.

Crediti.

I crediti commerciali sono iscritte ad un valore complessivo risultante dal saldo tra il loro valore nominale e, laddove stanziato, l'ammontare del fondo svalutazione e rischi su crediti; gli altri crediti sono iscritti al valore nominale. In entrambi i casi, il valore così determinato, corrisponde a quello di presunto realizzo. I crediti verso l'Erario vengono evidenziati al netto dei debiti verso lo stesso soggetto, qualora la differenza sia di segno positivo, ai sensi di quanto previsto dal principio contabile OIC n.15; in caso contrario, sono i debiti verso l'Erario ad essere iscritti al netto dei corrispondenti crediti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

I titoli in portafoglio sono valutati al costo di acquisto, ovvero al valore di realizzazione, desumibile dall'andamento del mercato in caso di titoli quotati, se minore. Tale minor valore non è mantenuto qualora ne siano venuti meno i motivi.

Disponibilità liquide.

Sono iscritte al valore numerario.

Ratei e risconti

Il principio della competenza temporale viene realizzato per mezzo della appostazione di Ratei e Risconti attivi e passivi che rappresentano quote di ricavi e di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione della componente temporale.

Fondi per rischi e oneri.

Vengono stanziati fondi rischi nel passivo dello stato patrimoniale allo scopo di coprire le passività potenziali a carico della società la cui manifestazione viene giudicata probabile, secondo stime realistiche della loro definizione.

Trattamento di fine rapporto.

È indicato l'importo delle indennità stimate di competenza, a favore del personale dipendente, in conformità alla legge (art.2120 c.c.) ed ai contratti di lavoro vigenti.

Debiti.

Sono iscritti al valore nominale. I debiti verso l'Erario sono iscritti al netto di acconti, ritenute e crediti che siano legalmente compensabili, qualora la differenza tra i primi ed i secondi sia di segno positivo. Le imposte correnti sono stanziato secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto delle eventuali esenzioni. Le passività verso l'erario per tali imposte sono contabilizzate fra i debiti tributari al netto degli eventuali acconti versati.

Rischi impegni e garanzie.

Gli impegni e le garanzie sono evidenziati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella Nota integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

Costi e ricavi.

I ricavi ed i costi sono stati contabilizzati in base alla loro competenza temporale al netto di resi, sconti ed abbuoni. Si è tenuto altresì conto delle poste di competenza dell'esercizio, ancorché conosciute dopo la sua chiusura. Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria sono state imputate tra i costi del conto economico.

Imposte

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una prudente interpretazione della normativa fiscale vigente. Eventuali imposte differite od anticipate sono calcolate, sulla base delle aliquote fiscali ad oggi previste per i futuri periodi di imposta, sulle differenze temporanee fra il risultato d'esercizio e l'imponibile fiscale. Le passività derivanti da imposte differite vengono appostate nel Fondo imposte differite mentre le attività per imposte anticipate vengono rilevate nella voce C.II.4-ter Imposte anticipate. Le imposte anticipate vengono iscritte solo se esistono ragionevoli probabilità di recupero.

Conversione in euro dei valori in valuta estera

I crediti ed i debiti in valute non aderenti all'Euro, esistenti alla chiusura dell'esercizio, sono allineati al cambio di fine esercizio. Gli utili e le perdite da conversione sono accreditati o addebitate al conto economico.

Commento alle singole poste di bilancio

I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto senza operare ricarichi di quote di spese generiche.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al netto della quota di ammortamento, sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale.

I valori esposti in bilancio sono rappresentati da:

- "**costi d'impianto e di ampliamento**": comprendono gli oneri notarili relativi all'operazione di aumento del capitale sociale intervenuta nel corso dell'esercizio 2003, quelli relativi all'operazione di riduzione di capitale sociale intervenuta nel corso del 2006, e quelli relativi a modifiche statutarie adottate nel 2010 e nel 2012; l'incremento evidenziato nell'apposita voce si riferisce al costo per l'adozione delle modifiche deliberate nell'assemblea del 12.12.2012; tali costi sono ammortizzati, con il metodo diretto, in un periodo di cinque anni che rappresenta il periodo di presumibile utilità;

| | | |
|----------------------------------|---|-------|
| Valore in bilancio al 31/12/2011 | € | 720 |
| Incrementi dell'esercizio | € | 1.192 |
| Ammortamenti 2012 | € | - 478 |
| Valore in bilancio al 31/12/2012 | € | 1.434 |

II) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificato degli ammortamenti. Si ricorda che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 36 cc. 7 e 8 D.L. 223/06, successivamente modificato dall'art. 2 c. 18 D. L. 262/06, nell'esercizio 2006 si è proceduto a scorporare il valore del terreno su cui insiste la cabina di fumigazione dalla voce fabbricati. Tale cabina era stata conferita nel corso dell'esercizio 2003 in sede di aumento del capitale sociale ed il suo valore, incluso quello del terreno su cui la stessa sorge, era stato iscritto tra i fabbricati e sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio. In base all'interpretazione autentica della norma fornita dalla Finanziaria 2008 (Legge n. 244/2007), nell'esercizio 2007 si è proceduto inoltre a ripartire il fondo ammortamento, già dedotto nei precedenti esercizi, tra la parte riferibile al terreno e quella riferibile al fabbricato; la suddivisione fra il valore dei terreni e dei fabbricati ed i relativi fondi risulta pertanto quella esposta nel proseguito.

Rivalutazione immobili ex D.L. 185/08

Si ricorda che, con il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2008, la società si è avvalsa della facoltà di eseguire la rivalutazione dei propri beni immobili (in particolare, fabbricati ed aree non edificabili) iscritti nelle immobilizzazioni materiali dei bilanci al 31.12.2007 e 31.12.2008.

I profili operativi e contabili sono stati illustrati a corredo dei bilanci degli esercizi precedenti, cui si rinvia; in questa sede si ricorda che ai maggiori valori iscritti è stata attribuita rilevanza fiscale con il pagamento delle imposte sostitutive corrispondendo in unica soluzione la somma di € 70.004.

Si riportano nel seguente prospetto di dettaglio i valori del procedimento di rivalutazione:

| | terreni | fabbricati | serre | totale |
|--|------------------|----------------|---------------|------------------|
| costo ante rivalutazione | 726.604 | 404.117 | 88.828 | |
| fondo amm. ante rivalut. | 4.902 | 120.449 | 88.828 | |
| valore netto ante rivalut. | 721.702 | 283.668 | - | 1.005.370 |
| riduzione fondo | -4.902 | -120.449 | -40.000 | |
| incremento costo | 4.229.396 | 55.883 | - | |
| valore netto post rivalut. | 4.956.000 | 460.000 | 40.000 | 5.456.000 |
| riserva di rivalutazione | | | | 4.450.630 |
| imposta sostitutiva | | | | 70.004 |
| riserva rivalutazione netta contabile originaria | | | | 4.380.626 |
| imposta sostitutiva su terreno venduto 2011 | | | | 2.745 |
| arrotondamento euro | | | - | 1 |
| riserva rivalutazione netta contabile | | | | 4.383.370 |

I valori di bilancio sono i seguenti:

terreni (BII 1)

Si ricorda che in data 31.12.2011 la società ha ceduto un lotto di terreno alla A.S.L. 3 di Pistoia, per il corrispettivo di € 282.500 oltre Iva. I dettagli dell' operazione sono stati analiticamente illustrati nella nota integrativa al bilancio dello scorso esercizio, cui si rinvia per eventuali approfondimenti. Preme qui evidenziare che il corrispettivo è stato integralmente incassato nell' esercizio appena terminato in conformità ai termini contrattuali.

| | | |
|---|---|------------------|
| Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2011 | € | 4.741.300 |
| Incrementi/decrementi dell' esercizio | € | - |
| Fondo ammortamento al 31/12/2011 | € | - |
| Ammortamenti 2012 | € | - |
| <i>Valore in bilancio al 31/12/2012</i> | € | <i>4.741.300</i> |

fabbricati (BII 1)

| | | |
|---|---|----------------|
| Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2011 | € | 460.000 |
| Incrementi/decrementi dell' esercizio | € | - |
| Fondo ammortamento al 31/12/2011 | € | - 41.400 |
| Ammortamenti 2012 | € | - 13.800 |
| <i>Valore in bilancio al 31/12/2012</i> | € | <i>404.800</i> |

serre (BII 1)

| | | |
|---|---|---------------|
| Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2011 | € | 88.828 |
| Incrementi/decrementi dell' esercizio | € | - |
| Fondo ammortamento al 31/12/2011 | € | - 60.828 |
| Ammortamenti 2012 | € | - 4.000 |
| <i>Valore in bilancio al 31/12/2012</i> | € | <i>24.000</i> |

impianti e macchinari (BII 2)

| | | |
|---|---|--------------|
| Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2011 | € | 70.438 |
| Incrementi/decrementi dell' esercizio | € | - |
| Fondo ammortamento al 31/12/2011 | € | - 66.575 |
| Ammortamenti 2012 | € | - 1.784 |
| <i>Valore in bilancio al 31/12/2012</i> | € | <i>2.080</i> |

attrezzature industriali e commerciali (BII 3)

| | | |
|---|---|--------------|
| Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2011 | € | 113.372 |
| Incrementi/decrementi dell' esercizio | € | - |
| Fondo ammortamento al 31/12/2011 | € | - 111.235 |
| Ammortamenti 2012 | € | - 212 |
| <i>Valore in bilancio al 31/12/2012</i> | € | <i>1.924</i> |

altri beni materiali (BII 4)

| | | |
|---|---|------------|
| Costo d' acquisto ed incrementi al 31/12/2011 | € | 9.466 |
| Incrementi/decrementi dell' esercizio | € | 95 |
| Fondo ammortamento al 31/12/2011 | € | - 8.415 |
| Ammortamenti 2012 | € | - 348 |
| <i>Valore in bilancio al 31/12/2012</i> | € | <i>797</i> |

III) Immobilizzazioni finanziarie

Sono costituite dalla partecipazione posseduta nel Conai valutata al costo di acquisto ed invariata rispetto all'esercizio precedente.

IV) Rimanenze

Le rimanenze, costituite da piante, sono iscritte sotto la voce "prodotti finiti e merci" e valutate al costo di produzione.

V) Crediti

Sono iscritti in bilancio secondo il loro presumibile valore di realizzo, corrispondente al valore nominale.

Si ritiene utile fornire le seguenti informazioni sulla composizione di talune categorie di crediti:

crediti verso clienti (CII1)

La riduzione di € 342.903 rispetto al valore del bilancio precedente è conseguenza dell' incasso dell' intero credito allora rilevato per la vendita del terreno alla USL 3 di Pistoia menzionato in precedenza; la consistenza nominale di € 41.297 deriva dalle ordinarie attività del Centro ed è sostanzialmente conforme ai consueti valori dei precedenti esercizi.

crediti tributari (CII4 bis)

In tale voce non è compreso, a differenza del precedente esercizio, il credito d' imposta (€ 2.745) corrispondente all' imposta sostitutiva versata per la rivalutazione del lotto di terreno venduto alla USL 3, poiché tale credito è stato scomputato dall' Ires liquidata sulla plusvalenza, generata dalla cessione, nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d' imposta 2011, versata nel corso del 2012.

imposte anticipate (CII4 ter)

Come osservato nella nota integrativa al bilancio dello scorso anno, nel quale per la prima volta si è proceduto alla rilevazione della fiscalità latente, l' iscrizione di tale credito è stata effettuata a seguito del recepimento delle novità apportate alla disciplina del riporto delle perdite fiscali introdotte dal D.L. 98/2011, art. 23 comma 9, convertito con L. 111/2011, che ha modificato la formulazione dell' art. 84 Dpr 917/86.

Si rinvia alle informazioni di dettaglio là fornite per l' illustrazione delle ragioni che hanno indotto alla rilevazione, che attualmente, pur nelle condizioni d' incertezza derivanti dall' attuale dinamica economica e nel quadro di un risultato di bilancio certamente non positivo, si ritiene di poter confermare.

Sono infatti in corso d' esame plurime opzioni di incentivazione dell' attività del Centro che dovrebbero condurre ad un recupero d' efficienza e di redditività, alla luce delle strategie d' intervento che gli organi del Centro stanno individuando.

Non può tuttavia non rilevarsi che la voce qui in commento trae fondamento dalla consistenza di perdite fiscali pregresse significative nella loro dimensione numerica; per tale motivo si ritiene opportuno, in una valutazione di congruità, confermare il valore storico senza procedere alla rilevazione di ulteriori incrementi derivanti dall' apprezzamento della perdita del presente esercizio.

Si riporta di seguito il prospetto di determinazione della voce in esame:

| <i>fattispecie</i> | <i>formazione anno</i> | <i>importo</i> | <i>tipo imposta</i> | <i>aliquota</i> | <i>rilevazione</i> |
|-----------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| perdite fiscali pregresse residue | 2008 | 50.702 | | | |
| | 2009 | 133.767 | | | |
| | 2010 | 82.412 | | | |
| | totale | 266.881 | Ires | 27,5% | 73.392 |

VI) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non possiede attività di alcun tipo collocabili sotto questa voce.

VII) Disponibilità liquide

Sono valutate al valore nominale.

VIII) Ratei e risconti

Le voci rettificative rappresentate dai ratei e dai risconti riflettono la competenza economica e temporale di costi e ricavi dell'esercizio e sono state iscritte con il consenso del collegio sindacale.

IX) Fondi per rischi e oneri

Risulta iscritto in bilancio alla voce B3) del passivo, per € 2.145, il "fondo nazionale politiche sociali" costituito in applicazione delle norme di cui all'art. 1, commi 58 e 59, L. 23/12/2005, n. 266, invariato rispetto all' anno precedente.

X) Trattamento di fine rapporto

La posta riflette le competenze maturate a favore del personale dipendente in base alle norme vigenti e secondo i relativi contratti di lavoro.

Il fondo trattamento di fine rapporto ammonta ad € 19.994 rispetto ad € 17.817 del 2010, per effetto degli accantonamenti e degli utilizzi dell'esercizio di cui al prospetto che segue:

| | | |
|-------------------------------|---|--------|
| Saldo iniziale al 01/01/2012 | € | 19.994 |
| Accantonamenti dell'esercizio | € | 2.209 |
| Utilizzazioni dell'esercizio | € | (-) |
| Valore al 31/12/2012 | € | 22.151 |

XI) Debiti

Sono valutati al loro valore nominale; i debiti per fatture da ricevere sono indicati al netto dell'Iva.

La riduzione della consistenza rispetto all' esercizio precedente deriva dalla assenza d' imposte sul reddito, laddove lo scorso anno la società, sulla plusvalenza derivante dalla vendita del terreno, aveva scontato una significativa imposizione ai fini Ires ed Irap.

CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA DI CONTO

Durante l'esercizio non sono state effettuate operazioni in valuta

COSTI E RICAVI

I costi e ricavi sono stati imputati in linea con i criteri di prudenza e competenza al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni.

Si riportano di seguito le variazioni intervenute nelle singole voci di conto economico con la indicazione analitica delle componenti più significative.

| CONTO ECONOMICO | 2012 | 2011 | VARIAZIONI |
|---|-------------|-------------|-------------------|
| A1) | 10.646 | 7.237 | 3.409 |
| La voce A1) "ricavi delle vendite e delle prestazioni" è composta come segue: | | | |
| Ricavi Italia | 10.646 | 7.237 | |
| Ricavi estero | 0 | 0 | |
| A2) | -1.142 | 1.826 | -2.968 |
| A5) | 157.693 | 116.190 | 41.503 |

La voce A5) "altri ricavi e proventi" è composta come segue:

| | | | | |
|---|---------|--------|---|--------|
| Proventi immobiliari | 48.170 | 43.573 | | |
| Progetti di ricerca | 108.509 | 72.617 | | |
| Rimborsi e recuperi vari | 1.000 | | | |
| Omaggi da fornitori | 14 | | | |
| B6) | 842 | 257 | | 585 |
| B7) | 97.382 | 77.415 | | 19.967 |
| La voce B7) "costi per servizi" è composta come segue: | | | | |
| Servizi telefonici e telex | 1.472 | | | |
| Postali ed affrancazione | 118 | | | |
| Compensi collegio sind.le | 6.561 | | | |
| Consulenze legali ed amm.ve | 7.280 | | | |
| Prestazioni di collaborazione | 9.206 | | | |
| Energia elettrica | 3.621 | | | |
| Manutenzioni e riparazioni | 4.688 | | | |
| Servizi di vigilanza | 1.542 | | | |
| Pulizia locali | 2.741 | | | |
| Spese per progetti | 53.504 | | | |
| Assicurazioni diverse | 395 | | | |
| Trinciatura erba | 2.595 | | | |
| Altri costi per servizi | 3.661 | | | |
| B8) | 2.965 | 2.879 | | 86 |
| B9a) | 78.572 | 77.440 | | 1.132 |
| B9b) | 28.672 | 27.643 | | 1.029 |
| B9c) | 2.209 | 2.235 | | -26 |
| B10a) | 478 | 240 | | 238 |
| B10b) | 20.144 | 20.443 | | -299 |
| B14) | 25.196 | 16.744 | | 8.452 |
| La voce B14) "oneri diversi di gestione" è composta come segue: | | | | |
| IMU | 17.089 | | | |
| Imposte e tasse d'esercizio | 1.470 | | | |
| Tassa rifiuti urbani | 1.326 | | | |
| Gas metano carburante | 3.348 | | | |
| Consorzio Ombrone | 529 | | | |
| Altri costi per oneri diversi di gestione | 1.435 | | | |
| C16d) | 1079 | 10 | | 1.069 |
| C17) | 1.310 | 8.271 | - | 6.961 |
| E20) | 931 | 67.800 | - | 66.869 |
| E21) | 5.527 | 152 | | 5.375 |

3 bis. DIMINUZIONI DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 3bis)

Nell'esercizio non si sono verificate diminuzioni di valore da ricomprendere sotto questa voce.

4. VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (art. 2427 C.C., comma 1, n. 4)

| ATTIVO | 2012 | 2011 | VARIAZIONE |
|----------|-----------|-----------|------------|
| BI1 | 1.434 | 720 | 714 |
| BII1 | 5.170.100 | 5.187.900 | - 17.800 |
| BII2 | 2.080 | 3.864 | - 1.784 |
| BII3 | 1.924 | 2.136 | - 212 |
| BII4 | 797 | 1.051 | - 254 |
| BIII1 | 6 | 6 | - |
| CI4 | 12.369 | 13.511 | - 1.142 |
| CII1 | 41.297 | 384.200 | - 342.903 |
| CII4 bis | 2.413 | 3.091 | - 678 |
| CII4 ter | 73.392 | 73.392 | - |
| CII5 | 1.474 | 1.459 | 15 |
| CIV3 | 19.367 | 2.706 | 16.661 |
| D | 1.310 | 757 | 553 |
| PASSIVO | 2012 | 2011 | VARIAZIONE |
| AI | 1.116.267 | 1.116.267 | - |
| AIII | 4.383.370 | 4.383.370 | - |
| AVII | 203.498 | 203.500 | - 2 |
| AVIII | 384.148 | 398.337 | - 14.189 |
| B3 | 2.145 | 2.145 | - |
| C | 22.151 | 19.994 | 2.157 |
| D4 | 5.664 | 174.099 | - 168.435 |
| D7 | 45.900 | 52.859 | - 6.959 |
| D12 | 6.316 | 77.400 | - 71.084 |
| D13 | 7.828 | 8.034 | - 206 |
| D14 | 12.648 | 19.420 | - 6.772 |
| E | 414 | 1.854 | - 1.440 |

5. ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE E CONTROLLATE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 5)

La società non ha alcuna partecipazione in imprese controllate e/o collegate; risulta controllata dalla C.C.I.A.A. di Pistoia e collegata alla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia s.p.a., rispettivamente titolari dell'80% e del 20% del capitale sociale.

6. CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 6)

La società non ha crediti e debiti di durata residua superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

6 bis. VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO (art. 2427 C.C., comma 1, n. 6 bis)

Fattispecie non verificata.

6 ter. CREDITI E DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (P.C.T.) (art. 2427 C.C., comma 1, n. 6 ter)

Fattispecie non verificata.

7 bis. INDICAZIONE ANALITICA DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO (art. 2427 C.C., comma 1, n. 7 bis)

Il patrimonio netto al 31/12/2012 risulta così composto:

- capitale sociale, pari ad € 1.116.267, invariato rispetto al precedente esercizio;
- riserva da rivalutazione monetaria ex D.L. 185/08 di € 4.383.370, invariata rispetto all'esercizio precedente, in cui si ricorda che invece si era registrato un incremento di € 2.745 in conseguenza della rilevazione del credito d'imposta che spetta per la cessione del terreno rivalutato ex DL. 185/08 prima del termine di legge del 01.01.2014.
- riserva versamenti soci in c/capitale di € 150.000, invariata rispetto al precedente esercizio;
- riserva realizzazione progetti di € 53.500, invariata;
- perdite esercizi precedenti € 384.148, diminuita di € 14.189 rispetto al 2011 per effetto della destinazione dell'utile del relativo esercizio (ed arrotondamento € 1);
- perdita dell'esercizio appena concluso.

L'utile dello scorso esercizio, come anticipato, è stato interamente destinato a parziale copertura delle perdite precedenti.

In proposito vedasi l'allegato "A".

8. ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 8)

Nell'esercizio non risulta effettuata alcuna capitalizzazione di oneri finanziari.

11. PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 11)

Fattispecie non verificata.

18. AZIONI DI GODIMENTO ED OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI EMESSE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 18)

Fattispecie non verificata.

19. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (art. 2427 C.C., comma 1, n. 19)

Fattispecie non verificata.

19 bis. FINANZIAMENTI DA PARTE DEI SOCI (art. 2427 C.C., comma 1, n. 19 bis)

Fattispecie non verificata.

20. PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 20)

Fattispecie non verificata.

21. FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 21)

Fattispecie non verificata.

22. OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (art. 2427 C.C., comma 1, n. 22)

Fattispecie non verificata.

23. OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (art. 2427 C.C., comma 1, n. 22 bis)

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato per quanto riguarda prezzo e termini di pagamento;

* * *

Per quanto riguarda le notizie richieste da altre norme di legge si fa presente:

- come esposto in precedenza, la società si è avvalsa della facoltà di ricorrere alla rivalutazione dei beni immobili prevista dal D.L. 185/08. Si rinvia a quanto già illustrato per le relative informazioni di dettaglio;
- la società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento (ex art. 2497 e ss. del C.C.) da parte di Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia, che detiene una quota pari al 80% del capitale sociale.
- si rinvia a quanto esposto al par. V) Crediti, voce "Imposte anticipate", per le informazioni in tema di fiscalità latente.

* * *

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL, in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 C.C.

* * *

Signori soci,
riteniamo con quanto precede di avere assolto il nostro compito e di avervi fornito tutti gli elementi utili ad una corretta valutazione del bilancio a voi illustrato. Vi assicuriamo che esso è stato predisposto sulla base delle risultanze della contabilità sociale e vi chiediamo di approvarlo unitamente alla proposta di portare a nuovo la perdita d'esercizio di € 94.090.

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Pistoia

02/04/2013

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Paolo Cappellini

Allegato A: PROSPETTO MOVIMENTAZIONI PATRIMONIO NETTO

| Natura / Descrizione | Saldo al 31.12.2011 | Destinazione del risultato | Altri movimenti | Risultato dell'esercizio | Saldo al 31.12.2012 |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|
| Capitale sociale | 1.116.267 | | | | 1.116.267 |
| Riserva sopraprezzo azioni | | | | | - |
| Riserva di rivalutazione | 4.383.370 | | | | 4.383.370 |
| Riserva legale | | | | | - |
| Riserve statutarie | | | | | - |
| Riserva azioni proprie in portafoglio | | | | | - |
| Altre Riserve | | | | | - |
| - Versamenti soci c/capitale | 150.000 | | | | 150.000 |
| - Riserva straordinaria | | | | | - |
| - Riserva realizzazione progetti | 53.500 | | | | 53.500 |
| - Riserva da arrotondamento | | | - 2 | | - 2 |
| Utili (Perdite) portati a nuovo | - 398.337 | | 1 | 14.188 | - 384.148 |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | 14.188 | 14.188 | | - 94.090 | - 94.090 |
| Totale PATRIMONIO NETTO | 5.318.988 | | | | 5.224.897 |

| Natura / Descrizione | Esercizio 2012 | | | | Riepilogo utilizzazioni dal 2001 | |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Importo | Possibilità utilizzazione (*) | Quota disponibile | Quota distribuibile | Per copertura perdite | Per altre ragioni |
| Capitale sociale | 1.116.267 | | | | | |
| Riserva sopraprezzo azioni | - | | | | | |
| Riserva di rivalutazione | 4.383.370 | A, B | | | | |
| Riserva legale | - | | | | | |
| Riserve statutarie | - | | | | | |
| Riserva azioni proprie in portafoglio | - | | | | | |
| Altre Riserve | - | | | | | |
| - Versamenti soci c/capitale | 150.000 | A, B | | | | |
| - Riserva straordinaria | - | | | | | |
| - Riserva realizzazione progetti | 53.500 | A, B | | | | |
| - Riserva da arrotondamento | - 2 | | | | | |
| Utili (Perdite) portati a nuovo | - 384.148 | | | | | |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | - 94.090 | | | | 80.658 | |
| Totale PATRIMONIO NETTO | 5.224.897 | | | | | |

LEGENDA: (*) A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per distribuzione ai soci.
(***) Per quanto disposto dall'articolo 2426, comma 5, e dall'articolo 2433 del Codice Civile.

| | |
|--|--|
| Società: | CENTRO DI SPERIMENTAZIONE PER IL VIVAISMO - CE.SPE.VI. S.R.L. |
| Documento: | Bilancio di esercizio |
| al: (data) | 31/12/2012 |
| Pagine: | 14 |
| Amministratore | Paolo Cappellini (che firma digitalmente il documento) |
| Il sottoscritto amministratore, tramite apposizione della propria firma digitale dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società. | |
| (Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.21, 1° comma, art 38, 2° comma e art. 47 e 76 del Dpr n. 445/2000 e successive integrazioni e modificazioni.) | |
| AUTORIZZAZIONE ALL'ESAZIONE DEL BOLLO VIRTUALE N. 7562/00 DEL 04/10/2000 – DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE PER LA TOSCANA – SEZIONE STACCATA DI PISTOIA | |

Centro Sperimentazione per il Vivaismo – CE.SPE.VI. S.r.l.

Sede sociale: Corso S. Fedi n. 36 - Pistoia (PT)

Capitale sociale: € 1.116.267,00 int. versato

Registro Imprese di Pistoia n. 00453390478

REA di Pistoia n. 98253

BILANCIO AL 31.12.2012**Relazione sulla gestione per l'esercizio 2012**

Signori soci,
sottoponiamo al vostro esame la relazione sulla gestione sociale prevista dall'art. 2428 C.C. relativamente all'esercizio 2012, che chiude con una perdita di € 94.090.

* * *

INTRODUZIONE

Nell'anno in esame il Centro ha continuato a portare avanti i vari progetti di ricerca e sperimentazione, assieme a tutte le altre attività, tentando di contenere al massimo i costi, visto il perdurare della difficile situazione finanziaria che da alcuni anni lo affligge.

Il problema di fondo resta sempre lo stesso: l'individuazione di un equilibrio tra i finanziamenti dei vari progetti di ricerca, che costituiscono l'essenza dell'attività del Centro, e le sue spese di gestione.

Visto che la società, per disposizione statutaria, non può svolgere prevalentemente attività commerciali a scopo di lucro, si presenta la costante esigenza di individuare i possibili punti di equilibrio tra la necessità di disporre di adeguate risorse di personale ed attrezzature ed il contenimento degli oneri di gestione, la cui entità è peraltro esaltata dalle significative dimensioni strutturali dell'azienda.

Passiamo al rendiconto delle diverse attività svolte nel corso del 2012, di cui riportiamo di seguito un quadro sintetico riepilogativo:

| Settore | Attività | Tempi |
|----------------------------------|---|---------------------------|
| Ricerca e sperimentazione | Gestione della Banca del Germoplasma | Inizio 1996 - pluriennale |
| | Progetto VIS Vivaismo Sostenibile (Reg. Toscana) | Triennale – 2010 - 2012 |
| | Progetto IRRIFLORVIVA (MiPAF – UniPI) | Triennale – 2010 - 2012 |
| | Progetto ERBEVIVE (Regione Toscana) | Triennale – 2010 - 2012 |
| | Progetto SWIFF (MiPAF – IBIMET-CNR) | Biennale – 2011 - 2012 |
| | Prove di concimazione EVERRIS (ex SCOTTS) | Annuale - rinnovato |
| | Tirocinio pratico applicativo e tesi di laurea | Annuali - pluriennali |
| Servizi del Centro | Sito Internet di divulgazione e informazione al settore | |
| | Stazione meteorologica – Banca dati | |
| | Sede laboratorio Servizio Fitosanitario Regione Toscana | |
| | Sedi Associazione Vivaisti e Distretto Rurale | |
| | Altri servizi – sala convegni, corsi di formazione e visite guidate | |
| Altre attività | Progetto "SPINN-Agri" per la formazione professionale | |
| | Progetto "Scarti Verdi" con la Coop. Il Balzo | |

RICERCA E SPERIMENTAZIONE

1) Banca del Germoplasma e altre collezioni

Le nostre collezioni di piante ornamentali coprono una superficie intorno ai 12 ettari con oltre 3.000 esemplari appartenenti a circa 700 specie diverse. Purtroppo non solo non riusciamo ad ampliarle ed a realizzare nuovi impianti, ma neppure a riparare i guasti delle avversità naturali e rimpiazzare le fallanze che si verificano ordinariamente.

I lavori di manutenzione erano affidati ad una ditta esterna, che ha seguito la Banca del Germoplasma fin dall'inizio, poiché il Centro ha un solo operaio. Tuttavia il budget negli ultimi anni era stato progressivamente ridotto e nel 2011 il contratto non è stato più rinnovato. Questo ha creato una situazione di grave e prolungato abbandono che richiederà interventi molto onerosi per ripristinarla.

Le collezioni hanno sempre attratto molti visitatori, soprattutto scolaresche, ma anche professionisti del verde, paesaggisti o vivaisti stranieri, ma nel 2012, viste le cattive condizioni di manutenzione, siamo stati costretti a sospendere tutte le visite. Abbiamo ammesso solo i diversi corsi universitari toscani di scienze agrarie che le impiegano per svolgere lezioni ed esercitazioni.

2) Progetto ARSIA VIS Vivaismo Sostenibile

Il nostro progetto più importante, presentato al Bando di Ricerca ARSIA-Regione Toscana è "Gestione sostenibile dei sistemi produttivi del florovivaismo: verso il contenimento del consumo delle risorse e il reimpiego dei prodotti di scarto" è stato avviato nel 2010, con durata triennale, un costo totale di 583.200 euro, ed un finanziamento di 300.000 euro (+IVA). Purtroppo, in seguito alla chiusura dell'ARSIA, la Regione è subentrata nel contratto, costringendoci ad accettare un taglio complessivo del finanziamento del 50%, altrimenti il progetto sarebbe stato cancellato.

Il Ce.Spe.Vi. era il coordinatore del progetto ed il responsabile delle attività di divulgazione. Gli altri partner erano: Agrium (leader nella produzione di biofumiganti), Centro Interdipartimentale di Ricerche Agro-Ambientali "E. Avanzi" dell'Università di Pisa, il Dipartimento di Biologia Piante Agrarie dell'Università di Pisa, il Dipartimento Coltivazione e Difesa delle Specie Legnose "G. Scaramuzzi" dell'Università di Pisa, il Dipartimento di Economia, Ingegneria Scienze e Tecnologie Agrarie e Forestali - Sez. Ingegneria dei Biosistemi Agrari e Forestali dell'Università di Firenze ed il Dipartimento di Scienze delle produzioni vegetali, del suolo e dell'ambiente agroforestale dell'Università di Firenze

Il progetto, nonostante le difficoltà incontrate, si è poi concluso regolarmente il 31/12/2012, con ottimi risultati ed il completo conseguimento di tutti gli obiettivi.

3) Progetto MIPAF IRRIFLORVIVA

"Progettazione e realizzazione di centraline e software innovativi per il pilotaggio dell'irrigazione capaci di aumentare l'efficienza dell'irrigazione nel florovivaismo" progetto finanziato con D.M. 11050/7643/09 del 07/05/2009 dal Ministero delle Politiche Agricole. Il Centro ha firmato una convenzione di durata triennale con il Dipartimento di Biologia delle Piante Agrarie dell'Università di Pisa per collaborare allo sviluppo di questo progetto che prevede una collaborazione fra una ditta privata di irrigazione, il DBPA ed il Ce.Spe.Vi. dove avranno luogo le prove sperimentali dei prototipi messi a punto.

L'attività è stata svolta in gran parte, ma il Ministero ha concesso una proroga fino al 31/09/2013 a causa dei ritardi nell'erogazione dei finanziamenti, che non hanno consentito di portarla a termine.

4) Progetto territoriale ARSIA ERBEVIVE

Progetto per il controllo delle ERBE spontanee nel Vivaismo ornamentale in contenitore (acronimo ERBEVIVE) presentato in collaborazione con il DBPA dell'Università di Pisa e l'Associazione Vivaisti Pistoiesi, è iniziato nel 2010 con durata biennale, ma poi è stato prorogato fino al 2012.

Obiettivi della ricerca sono l'identificazione delle più importanti malerbe presenti nell'attività vivaistica in contenitore. Rilevare la dinamica e modalità di disseminazione ai fini di un controllo preventivo dell'infestazione. Testare metodi non chimici per il controllo dell'infestazione mediante l'uso di bioerbicidi.

Il progetto si è concluso a maggio 2012 con il convegno finale che si è svolto presso il Centro e la pubblicazione del Manuale di riconoscimento delle malerbe, distribuito in quell'occasione.

5) Progetto MIPAF "SWIFF" con IBIMET-CNR

Programma di ricerca dell'Istituto di Biometeorologia del CNR di Firenze, finanziato dal MiPAF, SWIFF "Sistema Wireless per il controllo dell'Irrigazione e di altre Funzioni in ambito Florovivaistico." Che tratta la tematica della modellistica per il controllo dell'irrigazione e del microclima di colture florovivaistiche coltivate e sviluppo del relativo software, sotto la responsabilità scientifica della Dott.ssa Laura Bacci.

Abbiamo stipulato una convenzione con IBIMET-CNR per l'impiego di una delle nostre serre in cui installare il sistema di controllo dell'irrigazione e del microclima che deve essere testato. Le attività del progetto sono state svolte nel biennio 2011-2012 e si sono concluse con un Convegno nazionale che si è svolto presso il Centro a dicembre 2012.

6) Prove di concimazione EVERIS (ex SCOTTS)

Il Centro collabora da molti anni con la Scotts Europe, adesso acquisita dalla EVERIS, la nota multinazionale dei concimi, che produce alcuni formulati esclusivi ed innovativi per il settore florovivaistico. In particolare vengono svolti i test per il centro Italia dei nuovi prodotti Osmocote Exact.

Il contratto di collaborazione, viene rinnovato ogni anno secondo la dimensione dell'area che gli viene riservata, per i test sui nuovi formulati. Questa viene visitata diverse volte dai ricercatori olandesi, ed inoltre, al termine delle prove, vengono portate in visita comitive di operatori, tecnici e terriccianti, per mostrare i risultati.

In aggiunta, nel 2012 abbiamo svolto ulteriori test per altre aziende che producono materiali per il vivaismo, come K+S Agricoltura, stipulando dei relativi piccoli contratti.

7) Tirocinio pratico applicativo e tesi di laurea

Le Facoltà di Agraria dell'Università di Firenze e di Pisa hanno da tempo sottoscritto delle convenzioni col Ce.Spe.Vi. per dare la possibilità ai loro studenti di svolgere presso il Centro il Tirocinio pratico-applicativo (200 ore).

Pertanto spesso vengono anche realizzate delle prove sperimentali condotte da laureandi delle Facoltà di Agraria per le loro tesi di laurea, riguardanti nuove tecniche di coltivazione, l'impiego dei substrati o nuove tecnologie. Il Centro mette loro a disposizione le serre, le strutture di coltivazione in contenitore, le piante ed i vari materiali ed anche la manodopera per le cure colturali.

Per questa collaborazione con il Corso di Laurea in "Scienze Vivaistiche" dell'Università di Firenze viene sottoscritta annualmente anche una apposita convenzione e l'erogazione di un contributo. Inoltre, è in corso la costituzione di un "Laboratorio congiunto Università-Imprese", con sede presso il Centro, allo scopo di realizzare progetti di ricerca applicata specifici per il settore vivaistico ornamentale. Oltre alla Facoltà di Agraria dell'Università di Firenze, partecipano all'iniziativa l'UNISER, la Provincia di Pistoia, il Distretto Rurale, l'Associazione Vivaisti e naturalmente il Ce.Spe.Vi.

SERVIZI DEL CENTRO

1) Sito Internet di divulgazione e informazione al settore

Lo strumento più importante per la propria attività di divulgazione è il sito internet che è attivo fin dal 1996. I contenuti si sono arricchiti col tempo ed adesso sono disponibili moltissime informazioni e banche dati che lo rendono molto popolare e visitato. Infatti anche l'anno passato il sito ha fatto registrare delle statistiche degli accessi molto numerose con punte medie di 1.500 fino a oltre 2.000 visitatori al giorno.

Il sito ospita numerosi spazi ufficiali relativi ai progetti di ricerca portati avanti dal Centro, dove vengono pubblicati tutti i risultati e le pubblicazioni realizzate. Da qualche anno è stato ospitato nel nostro spazio anche il sito web del Distretto Rurale Vivaistico-ornamentale, per far conoscere come è composto e diffondere l'attività svolta.

La sua gestione ed aggiornamento viene svolta esclusivamente a cura dal personale del Centro.

2) Stazione meteorologica – Banca dati

La stazione meteorologica computerizzata del Centro, installata nel 1989, viene utilizzata per la tenuta della banca dati del clima pistoiese e costituisce una delle poche serie di dati completa ed affidabile disponibile nella nostra zona. I dati raccolti, oltre ad essere utilizzati per le ricerche, vengono pubblicati sul nostro sito Internet e forniti ai vari Enti che ne fanno richiesta (A.R.P.A.T., A.S.P., I.A.T.A.-CNR, Tribunale di Pistoia, ecc.) ed a professionisti e studiosi.

La stazione richiede una costante manutenzione ordinaria periodica (controllo, taratura e pulizia dei vari sensori), le rilevazioni e lo scarico dei dati e la loro elaborazioni secondo i diversi formati (tabelle banca dati, pagine internet, conversioni standard CNR ...ecc.).

3) Sede laboratorio del Servizio Fitosanitario Regione Toscana

Il Servizio Fitosanitario Regionale nel 2010 è stato scorporato dall'ARPAT e riportato in Regione Toscana. La sede operativa di Pistoia è temporaneamente appoggiata presso il Genio Civile ma dovrà presto trovare una sede propria come pure il rispettivo laboratorio di analisi che si trova momentaneamente a Pescia. La Regione Toscana ha chiesto alla Camera di Commercio. di concedere in comodato gratuito alcuni locali del Ce.Spe.Vi per ospitare il laboratorio.

Nel 2012 sono stati realizzati i lavori di adeguamento dell'immobile, a carico della Regione, ed il trasferimento delle attrezzature è avvenuto a fine anno. La struttura è entrata in funzione ad inizio 2013. Questo rappresenta una significativa valorizzazione del ruolo del Centro ed un ulteriore importante servizio messo a disposizione degli operatori del settore, che possono finalmente avvalersi di un laboratorio di diagnostica fitopatologia a Pistoia.

4) Sedi Associazione Vivaisti e Distretto Rurale

Il Centro costituisce come abbiamo visto il punto di riferimento per tutti gli operatori del settore. Pertanto il Distretto Rurale Vivaistico-ornamentale di Pistoia, l'Associazione Vivaisti Pistoiesi ed il Centro Studi per il Vivaismo lo hanno eletto come loro sede operativa.

La locazione dei locali a loro dedicati può costituire un ulteriore introito per il sostentamento del Centro. Mentre il Distretto al momento non ha risorse e non è in grado di contribuire, fin dal 2011 con l'Associazione Vivaisti è stato stipulato un contratto che prevede il pagamento di un canone di locazione.

5) Altri servizi –sala convegni, corsi di formazione e visite guidate

La sala convegni costituisce un importante servizio per l'organizzazione di incontri e convegni, non solo per gli operatori del settore, e viene preferita poiché è facilmente raggiungibile e dotata di ampio parcheggio.

Nel corso dell'anno vengono spesso ospitate manifestazioni che sono a titolo gratuito per gli operatori del settore e le loro organizzazioni, mentre è previsto un corrispettivo per tutti gli altri.

Come abbiamo detto, da quest'anno il Centro è stato costretto a sospendere le visite guidate di studenti e operatori del settore, italiani e stranieri, a causa della cattive condizioni di manutenzione delle collezioni di piante ornamentali, che costituiscono la Banca del Germoplasma.

ALTRE ATTIVITÀ

1) Progetto "SPINN-Agri" per la formazione professionale

Partecipiamo dal 2009 a questo progetto che ha vinto un Bando POR OB. 2 FSE 2007-2013 e per il quale è stata costituita un'apposita ATS. Inoltre al Centro è stata anche assegnata una mansione di rilievo: la direzione del progetto, affidata al dr. Paolo Marzialetti in sua rappresentanza.

Il soggetto proponente capofila è il CIPA-AT Pistoia, (agenzia formativa della CIA Provinciale di Pistoia) e gli altri partner sono: ERATA (ag. form. Unione Agricoltori Pistoia), Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Firenze (Dipartimenti: DISAT Scienze Agronomiche e Gestione del Territorio Agro-Forestale, DOFI Ortoflorofruitticoltura, DIAF Ingegneria Agraria e Forestale), Istituto. Prof. Agrario Barone De Franceschi, ENFAP Toscana (ag. form. UIL), IAL Istituto Addestramento Lavoratori CISL Toscana, SMILE TOSCANA (ag. form. CGIL), DREAM Italia SCARL (ag. form. Lega Coop), IRECOOP TOSCANA (ag. form. Confcooperative) e Ce.Spe.Vi – Centro Sperimentale per il Vivaismo.

Il Progetto Integrato di Comparto SPINN-Agri aveva una durata triennale, ma è stato prorogato fino a giugno 2013. E' rivolto a tutti gli imprenditori, loro coadiuvanti e dipendenti. Si propone di sostenere lo sviluppo del comparto agricolo e vivaistico pistoiese, sviluppando sul territorio una rete tra le imprese ed i sistemi di istruzione-formazione e ricerca..

2) Progetto "Scarti Verdi" con la Coop. Il Balzo

Da alcuni anni partecipiamo ad una iniziativa per la gestione consortile degli scarti verdi dei vivai, con la partecipazione delle aziende vivaistiche che hanno costituito un'apposita cooperativa denominata "Il Balzo". Il Centro, oltre ad organizzare varie iniziative e dare il suo supporto scientifico, ospita anche la sede legale della cooperativa.

Purtroppo l'attività non è stata ancora avviata poiché in principio le locali autorità competenti non gli hanno consentito di operare, sollevando dubbi sulle interpretazioni delle normative in materia.

Tuttavia nel dicembre 2010 la situazione si è sbloccata con l'emanazione di nuove norme che recepiscono le relative direttive comunitarie. Pertanto nel 2011 la cooperativa si è rimessa in moto per realizzare il suo progetto, cercando un terreno idoneo in cui svolgerlo. Nel 2012 individuata un'area adeguata, si è attivata per reperire i finanziamenti necessari, acquisire il terreno ed ottenere tutti i permessi necessari ed intraprendere l'attività, che speriamo inizi al più presto.

GESTIONE DEL CENTRO

Di seguito viene riportata una breve sintesi dei fatti salienti attinenti alla gestione del Centro nel corso dell'anno 2012

Vista la situazione finanziaria della società, all'inizio dell'anno, come primo atto gli amministratori hanno deliberato di rinunciare al gettone di presenza del CdA .

Sono state condotte lunghe e complesse trattative con la Regione Toscana per trovare un accordo relativamente ai locali per la sede del Servizio Fitosanitario Regionale presso il Centro. In un primo momento i lavori di ristrutturazione avrebbero dovuto essere eseguiti dal Ce.Spe.Vi. e poi rimborsati dalla Regione. Alla fine è stato stipulato un contratto quinquennale che prevede la concessione dei locali in comodato d'uso, con un contributo forfettario per rimborsare il costo di servizi e utenze. Inoltre l'esecuzione dei lavori e le migliorie necessarie all'insediamento sono stati realizzati a spese della Regione, con l'accordo di lasciarle di proprietà del Ce.Spe.Vi. al termine del contratto.

Per quanto riguarda i terreni a seminativo lungo l'autostrada, che se lasciati incolti costituiscono solo un problema per il Centro, sono stati concessi in affitto alla ditta Lombardi con un canone seppur basso, ma di mercato. Tuttavia il contratto potrà essere disdetto in qualsiasi momento con un corto preavviso.

Nel corso del 2012 sono stati firmati, oppure rinnovati, diversi accordi di collaborazione per le attività di test e sperimentazione come abbiamo visto nell'esposizione dell'attività. Oltre al rinnovo della convenzione con la Facoltà di Agraria dell'Università di Firenze per gli studenti del Corso di Laurea, è stato stipulato il contratto con l'Istituto di Biometeorologia del CNR di Firenze, per il progetto SWIFF, e gli accordi di ricerca con EVERRIS (ex Scotts Europe) e con K+S Agricoltura.

Inoltre, per quanto riguarda il Progetto VIS, come abbiamo visto, è stato sottoscritto il contratto tra Ce.Spe.Vi. e Regione Toscana, per l'ultimo anno di attività, e poi il relativo contratto di ricerca con tutti e sei i partner del progetto.

Si è provveduto alla stipula di una nuova polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi del Centro. Dopo aver visionato diversi preventivi è stata ritenuta più conveniente per qualità e prezzo quella proposta da Unipol che è stata integrata con la copertura dei danni per incendi verso terzi, viste le ampie superfici inerbite lungo i confini con le strade.

In relazione ai lavori per la viabilità del nuovo Ospedale, siamo stati costantemente in contatto con il Comune di Pistoia e la ditta appaltatrice per controllare l'evoluzione delle opere realizzate sui terreni permutati lungo i nostri confini. Inoltre è stato concesso all'Enel il permesso di scavare lungo la strada di ingresso per l'interramento delle linee che andranno ad alimentare il nuovo Ospedale, come pure alla Telecom per il passaggio della fibra ottica lungo la strada perimetrale del Centro.

Il Comune di Pistoia ci ha notificato l'esproprio di una piccola lingua di terreno per il ringrosso arginale dell'Ombrone e la messa in sicurezza del nuovo Ospedale. Il nostro legale ci ha consigliato di non fare opposizione al momento poiché la determinazione ricevuta è provvisoria. Pertanto non abbiamo aderito alla notifica e attenderemo che la pratica vada in Commissione Provinciale. Una volta che la determinazione sarà definitiva potremo decidere il da farsi.

Riguardo al rilancio dell'attività del Centro nel corso dell'anno è stato studiato un piano che comprendeva 1) la ristrutturazione della Banca del Germoplasma; 2) la creazione del Centro di brevettazione delle novità vegetali; 3) la promozione del Ce.Spe.Vi. come Centro di riferimento regionale per il florovivaismo al posto dell'ex ARSIA.

Per il primo punto sono stati presi contatti con il noto architetto paesaggista: Marco Pozzoli, affinché studiasse e riprogettasse una nuova immagine e modo di fruire le nostre collezioni di piante. Purtroppo, viste le scarse risorse disponibili, non è stato trovato un accordo finanziario per portare avanti questa iniziativa e neppure per ripristinare la Banca del Germoplasma com'era.

Circa il Centro di brevettazione delle novità vegetali stiamo stringendo un accordo di collaborazione con il vicino Cra-Viv di Pescia, centro di ricerca del Ministero dotato di modernissimi laboratori utili allo scopo. Inoltre sono stati presi contatti con diverse tra le maggiori aziende vivaistiche pistoiesi per avere, oltre che l'adesione al progetto, una parte del necessario sostegno finanziario.

Infine, relativamente alle trattative con la Regione Toscana per fare del Centro il riferimento regionale per il settore florovivaistico, anche a causa del difficile momento che stiamo attraversando, ancora non si è riusciti a concretizzare nulla, ma si continua a lavorare a questo obiettivo.

L'edificio principale del Ce.Spe.Vi., costruito negli anni '70, ha un tetto in onduline di cemento-amianto di circa 600 mq, che raddoppia con il relativo controsoffitto del medesimo materiale. Il suo stato di conservazione non è buono, e la questione è stata sollevata con la concessione dei locali alla Regione.

Pertanto il CdA, appena si è manifestato il problema, ha subito provveduto a raccogliere una serie di preventivi per la bonifica ed il rifacimento del tetto, e per l'eventuale installazione di un impianto fotovoltaico.

Quindi ha selezionato la ditta che offriva le condizioni migliori, e, vista l'urgenza poiché gli incentivi per la bonifica dell'amianto erano decrescenti, e ben presto sarebbero terminati, ha deliberato l'assegnazione dei lavori, secondo quanto era stato indicato dall'assemblea dei soci, subordinatamente alla loro decisione di finanziare i lavori.

Purtroppo, attualmente i lavori sono bloccati poiché nonostante la Fondazione Caript abbia deliberato la propria quota di finanziamento, la Camera di Commercio ha comunicato di essere impossibilitata dalle vigenti normative a finanziare il Centro, nella situazione corrente.

Nel corso dell'anno si sono svolte diverse Assemblee dei Soci. Oltre all'ordinaria approvazione del bilancio, si è provveduto a nominare un nuovo collegio sindacale in seguito alla sua scadenza. Poiché è stato optato per un sindaco unico, è stato necessario apportare le relative modifiche allo statuto, che in questa occasione è stato anche aggiornato per adeguarlo alle recenti normative. Quindi si è provveduto alla nomina del nuovo sindaco, nella persona del dott. Alessandro Migliorini. Inoltre è stato sostituito il Consigliere dimissionario Francesco Sossi con il nuovo Direttore della Coldiretti, dott. Vincenzo Tropiano.

In conclusione, il 2012 ha continuato ad essere un anno disseminato di notevoli difficoltà per il Centro, sia di carattere finanziario che operativo.

Questo Consiglio di Amministrazione, nonostante le incertezze del momento, sta intensificando il tentativo di individuare le opportunità per centrare il rilancio del Centro ed aspirare a far assumere ad esso un ruolo di maggior rilievo, di cui il settore vivaistico pistoiese avrebbe bisogno.

I PRINCIPALI INDICATORI FINANZIARI

Indici di copertura finanziaria delle immobilizzazioni

| | | |
|---------------------------------|------------------------------------|--------|
| Margine primario di struttura | <i>Mezzi propri – Attivo fisso</i> | 49.506 |
| Quoziente primario di struttura | <i>Mezzi propri / Attivo fisso</i> | 1,01 |

Indici di struttura finanziaria

| | | |
|--|--|-------|
| Quoziente di indebitamento complessivo | <i>(Pml + Pc) / Mezzi Propri</i> | 0,01 |
| Quoziente di indebitamento finanziario | <i>Passività di finanziamento / Mezzi Propri</i> | 0,001 |

Indici di redditività

| | | |
|-----------|---|----------|
| ROE netto | <i>Risultato netto/Mezzi propri medi</i> | negativo |
| ROE lordo | <i>Risultato lordo/Mezzi propri medi</i> | negativo |
| ROS | <i>Risultato operativo/ Ricavi di vendite</i> | negativo |

Indici di solvibilità'

| | | |
|----------------------------|---|---------|
| Margine di disponibilità | <i>Attivo circolante - Passività correnti</i> | 72.906 |
| Quoziente di disponibilità | <i>Attivo circolante / Passività correnti</i> | 1,94 |
| Margine di tesoreria | <i>(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti</i> | -12.855 |
| Quoziente di tesoreria | <i>(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti</i> | 0,83 |

I PRINCIPALI FATTORI DI RISCHIO

Dato il settore nel quale operiamo e le caratteristiche della nostra attività, l'incertezza è costituita, non tanto da una oscillazione della domanda, ma dalla eventuale perduranza di un disequilibrio economico, che si traduce inevitabilmente in un deficit finanziario.

In particolare, l'attività d'impresa incontra incertezze e conseguenti rischi di vario tipo, finanziari e operativi, sui quali si riferisce brevemente.

Rischio di prezzo: non pare avere rilievo decisivo, considerati i ridotti livelli di ricavi di natura propriamente operativa che la società genera.

Anche in presenza di eventuali fluttuazioni di prezzo, quindi, gli effetti sul conto economico aziendale si presentano oltremodo contenuti.

Rischio di credito: non paiono sussistere particolari profili per il rischio in rassegna, per le medesime ragioni che sono state in precedenza esposte in relazione al rischio di prezzo. I volumi di ricavi, e conseguenti crediti, presentano, anche in termini di analisi storica, una sostanziale correlazione con il passato, sono di entità contenuta ed in linea teorica non paiono forieri di determinati fattori di rischio.

Rischio di liquidità: si tratta di un fattore di rischio che presenta, nell'immediato e, soprattutto, in linea prospettica, una sua attualità. La società dovrà intervenire con l'adozione di opportune strategie di diversificazione e razionalizzazione dell'attività che sono allo studio del Consiglio di Amministrazione, ed in particolare realizzando un'intensificazione delle iniziative idonee ad incrementare la propria capacità reddituale.

* * *

Non si sono verificate le fattispecie previste dai **numeri 3) e 4) dell' art. 2428 C.C.**

La società non ha investito in attività finanziarie e quindi non incorre nel **rischio emittente** né nel **rischio di prezzo** alle stesse connesse.

Il **rischio sui tassi di interesse** viene considerato ai fini della gestione, ma stante la situazione finanziaria attesa a breve la società non ritiene necessario attuare delle coperture sull'indebitamento corrispondente.

Attualmente il **rischio di cambio** non ha influenza sulla gestione in quanto le operazioni gestionali vengono unicamente effettuate in euro.

* * *

Signori soci,

dopo avere illustrato l'attività svolta, Vi precisiamo quanto segue:

- a) i rapporti con i soggetti controllanti si sono limitati a quelli di natura istituzionale;
- b) dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti rilevanti sul piano economico che abbiano avuto influenza sul bilancio a Voi illustrato;
- c) la società non detiene titoli rappresentativi del proprio capitale, né azioni o quote delle controllanti, né direttamente né per interposta persona;
- d) l'andamento dei primi mesi del corrente esercizio lascia prevedere, al netto dei fattori correttivi in corso di elaborazione, una evoluzione in linea con il precedente esercizio;
- e) nell'esercizio in riferimento, la società non ha fatto ricorso all'uso di strumenti finanziari di alcun tipo. Il bilancio non contiene pertanto voci riferibili a componenti di tale natura;
- f) la società non ha sedi secondarie.

Ogni altra notizia rilevante in ordine alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società è contenuta nella nota integrativa.

Ciò posto, riteniamo, con quanto precede, di avere assolto il nostro compito e di avervi fornito tutti gli elementi utili alla valutazione del bilancio a Voi sottoposto.

Vi assicuriamo che esso è stato predisposto in conformità alla contabilità sociale e Vi chiediamo di approvarlo unitamente alla proposta di portare a nuovo la perdita di esercizio di € 94.090.

Pistoia, 2 aprile 2013

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Cappellini Paolo)

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Società: | CE.SPE.VI. SRL |
| Documento: | RELAZIONE SULLA GESTIONE |
| al: (data) | 02/04/2013 |
| Pagine: | 7 |
| Amministratore | CAPPELLINI PAOLO |
| | (che firma digitalmente il documento) |

Il sottoscritto amministratore, tramite apposizione della propria firma digitale dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.21, 1° comma, art 38, 2° comma, art. 47 e art. 76 del Dpr n. 445/2000 e successive integrazioni e modificazioni.)

AUTORIZZAZIONE ALL'ESAZIONE DEL BOLLO VIRTUALE N. 7562/00 DEL 04/10/2000 – DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE PER LA TOSCANA – SEZIONE STACCATA DI PISTOIA

Centro Sperimentazione per il Vivaismo – CE.SPE.VI. S.r.l.

Sede sociale: Corso S. Fedi n. 36 - Pistoia (PT)

Capitale sociale: € 1.116.267,00 int. versato

Registro Imprese di Pistoia n. 00453390478

REA di Pistoia n. 98253

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento

esercitato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia

con sede in Pistoia, Corso Silvano Fedi, 36 Cod. Fisc. 00332700475

Relazione del Sindaco Unico esercente attività di revisione legale dei conti

All'Assemblea dei soci.

Premessa

Il Sindaco Unico è stato nominato con assemblea del 12/12/2012. Nell'esercizio chiuso al 31/12/2012 le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. sono state svolte dal Collegio Sindacale uscente fino al 11/12/2012 e, successivamente dal Sindaco Unico.

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

Parte prima

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

Il bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa ed è accompagnato dalla relazione sulla gestione che è stato messo a mia disposizione il 29/04/2013, evidenzia una perdita di esercizio pari ad € 94.090,00.

Esso si riassume nei dati di seguito meglio specificati.

Stato patrimoniale

Attivo

| | | |
|-----------------------|----------|---------------------|
| Immobilizzazioni | € | 5.176.341,00 |
| Rimanenze | € | 12.369,00 |
| Crediti | € | 118.576,00 |
| Disponibilità liquide | € | 19.367,00 |
| Ratei e risconti | € | 1.310,00 |
| Totale | € | 5.327.963,00 |

Passivo

| | | |
|---------------------------|----------|---------------------|
| Patrimonio netto | € | 5.224.897,00 |
| Fondi per rischi ed oneri | € | 2.145,00 |
| Trattamento fine rapporto | € | 22.151,00 |
| Debiti | € | 78.356,00 |
| Ratei e risconti | € | 414,00 |
| Totale | € | 5.327.963,00 |

Conto economico

| | | |
|--------------------------------------|----------|--------------------|
| Valore della produzione | € | 167.197,00 |
| Costo della produzione | € | 256.460,00 |
| Differenza | € | - 89.263,00 |
| Totale proventi e oneri finanziari | € | -231,00 |
| Totale proventi e oneri straordinari | € | -4.596,00 |
| Risultato prima delle imposte | € | - 94.090,00 |
| Imposte di esercizio | € | ----- |
| Risultato di esercizio | € | - 94.090,00 |

Il controllo legale dei conti del bilancio consuntivo della società chiuso al 31/12/2012 è stato regolarmente svolto con la finalità di esprimere un giudizio sul bilancio stesso. La relazione al bilancio è stata redatta analizzando le operazioni effettuate nel corso dell'anno 2012.

Criteria di valutazione e regole di redazione del bilancio applicati dalla società

Dalla data della mia nomina, nell'ambito dell'attività di controllo per l'esercizio 2012 si sono verificate, la regolare tenuta della contabilità, la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili, nonché la corrispondenza del bilancio alle risultanze contabili medesime.

In generale si osserva che per la redazione del bilancio sono state seguite le norme di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

La valutazione delle risultanze di bilancio è avvenuta prendendo a base il disposto dell'art. 2426 del Cod. Civ. unitamente alle indicazioni fornite dagli amministratori in nota integrativa.

In merito ai criteri di valutazione adottati osservo quanto segue:

- le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo, al netto degli ammortamenti calcolati in quote costanti in base alla stimata residua possibilità di utilizzazione tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del Cod. Civ.;
- le immobilizzazioni tecniche sono state iscritte al costo storico di acquisto comprensivo:
 - a) degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi incrementativi che hanno prolungato la vita utile del cespite beneficiato;
 - b) ed eventualmente per quelli di origine interna, aggiungendo al costo diretto di fabbricazione una ragionevole quota di spese industriali relative periodo di produzione.

Nella valutazione si è tenuto conto delle rivalutazioni monetarie eseguite in conformità alla legge (ex D.L. 185/08).

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito, o l'investimento ultimato, l'ammortamento viene ridotto alla metà. L'ammortamento così effettuato è coinciso con quanto previsto dalle aliquote fiscali ordinarie (D.M. 20/10/1974 e D.M. 31/12/1988).

- le manutenzioni e riparazioni ordinarie sono state imputate ai costi di esercizio. I costi di manutenzione aventi natura straordinaria se sostenuti sono stati attribuiti ai cespiti cui si riferiscono.
- le immobilizzazioni finanziarie sono state valutate al valore nominale;
- le rimanenze di prodotti finiti sono valutati sulla base del costo di produzione;
- i crediti sono iscritti in bilancio al valore nominale;
- le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo;
- i ratei e i risconti sono valutati in base al principio di competenza temporale;
- I fondi rischi e oneri vengono stanziati in bilancio comprendono il "fondo nazionale politiche sociali" costituito in applicazione delle norme di cui all'art. 1, commi 58 e 59, L. 23/12/2005, n. 266 ed è invariato rispetto all'anno precedente;
- il trattamento di fine rapporto lavoro subordinato è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 2120 Cod. Civ. e dei contratti nazionali ed integrativi in vigore alla data di bilancio;
- i debiti sono iscritti al valore nominale;
- i costi ed i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e di pagamento al netto di resi, sconti, abbuoni e premi;
- in merito alla fiscalità differita si evidenzia che è stato confermato quanto già rilevato nel periodo precedente ovvero il credito latente scaturente dalle perdite 2008-2009-2010. Tale decisione deriva è derivata dal recepimento delle novità apportate alla disciplina del riporto delle perdite fiscali introdotte dal D.L. 98/2011 art. 23 comma 9, convertito con L. 111/2011 che ha modificato l'art. 84 del D.P.R. 917/86. Si segnala che, per ragioni di prudenza, gli amministratori non hanno ritenuto opportuno procedere alla rilevazione di ulteriori incrementi derivanti dalla perdita del presente esercizio.

Responsabilità

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete agli amministratori della CE.SPE.VI. S.r.l. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato esclusivamente sull'attività di revisione legale del medesimo.

Principi e criteri osservati per la revisione

Il mio esame sul bilancio è stato svolto conformemente a quanto dettato dagli statuiti principi di revisione. In particolare, l'attività di revisione è stata svolta coerentemente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Breve descrizione del lavoro svolto

I controlli effettuati sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso attendibile. Il procedimento di controllo legale dei conti ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

L'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni amministrative e l'esame dei documenti aziendali, mi hanno consentito di valutare e vigilare sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione. In particolare, si attesta di aver potuto verificare la corretta tenuta delle scritture contabili cronologiche e sistematiche nonché degli altri registri fiscalmente obbligatori inerenti l'attività complessivamente svolta.

Ritengo pertanto che il lavoro svolto, sopra brevemente descritto, fornisca una ragionevole base del mio giudizio professionale.

A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio si può affermare che:

- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi e i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- gli utili figurano in bilancio solo se effettivamente realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

In merito alla relazione sulla gestione si osserva che la responsabilità in ordine alla sua redazione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori.

La relazione sulla gestione evidenzia le criticità gestionali e finanziarie della società. Gli indicatori di struttura finanziaria e quelli economici evidenziano i principali fattori di rischio.

Giudizio sul bilancio di esercizio

In conclusione, visti i risultati delle verifiche periodicamente eseguite dal precedente Collegio Sindacale nonché delle mie, a partire dalla mia nomina avvenuta il 12/12/2012, e tenendo conto delle considerazioni sopra esposte, ritengo che il bilancio di esercizio in esame rappresenti la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico di esercizio della società al 31 dicembre 2012 secondo corrette norme di Legge e contabili; esprimo pertanto parere favorevole all'approvazione del bilancio così come presentato.

Parte seconda**Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

Dalla data della mia nomina, la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- Ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Ho partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni contabili e amministrative e dall'esame della documentazione aziendale che mi è stata trasmessa, ho valutato e vigilato sull'adeguatezza: dell'assetto organizzativo; del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
- I precedenti membri del Collegio Sindacale ed il sottoscritto a partire dal mio insediamento, nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stato periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Per quanto riguarda l'attività gestionale del Consiglio di Amministrazione si ribadisce che possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile; punto 5, il precedente Collegio Sindacale ha espresso a suo tempo il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e ampliamento ammonanti al 31/12/2012 ad Euro 1.434 dopo gli ammortamenti.
- Nel corso dell'esercizio non risultano pervenute al precedente Collegio Sindacale nonché al Sindaco Unico denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
- Al Sindaco Unico e al Collegio Sindacale uscente non risultano pervenuti esposti.
- Al Collegio Sindacale prima e al Sindaco Unico dopo, nel corso dell'esercizio, non hanno rilasciato pareri ai sensi di legge.
- Ho esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, che è stato messo a mia disposizione in data 29/04/2013, e, oltre a quanto già esposto nella prima parte della presente relazione, si rileva quanto segue:
 - Il Sindaco Unico non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
 - all'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, il Sindaco Unico non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Aglia, 30 aprile 2013

Il Sindaco Unico
Dott. Alessandro Migliorini

Società: **CE.SPE.VI. SRL**
Documento: **RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE**
al: (data) **30/04/2013**
Pagine: **5**
Amministratore **CAPPELLINI PAOLO**
(che firma digitalmente il documento)

Il sottoscritto amministratore, tramite apposizione della propria firma digitale dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.21, 1° comma, art 38, 2° comma, art. 47 e art. 76 del Dpr n. 445/2000 e successive integrazioni e modificazioni.)

AUTORIZZAZIONE ALL'ESAZIONE DEL BOLLO VIRTUALE N. 7562/00 DEL 04/10/2000 – DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE PER LA TOSCANA – SEZIONE STACCATA DI PISTOIA
